**ПРИГЛАШЕНИЕ**

**на участие в тендере:**

**«Черновая отделка»**

**Объект: \_\_ГП1 ЖК Таёжный г. Ноябрьск\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Информация** |
| **Информация о генеральном подрядчике** | | |
| 1 | Генеральный подрядчик | ООО «Поревит-Девелопмент» |
| 2 | Адрес места нахождения | г. Тюмень, ул. Холодильная д.114 |
| 3 | Контактный телефон | 8 (3452) 55-55-20 |
| 4 | Сайт компании | http://partner-stroy.ru/ |
| 5 | Адрес электронной площадки | http://partner-stroy.ru/tenders/ |
| **Сведения о тендере** | | |
| 6 | Дата размещения тендера на сайте компании | 11.08.2025 |
| 7 | Срок подачи тендерных предложений | 19.08.2025 |
| 8 | Сроки выполнения работ | С 01.10.2025 по 30.12.2025  Сроки уточняются |
| **Разъяснения по подаче документов** | | |
| 9 | Предоставление заявок | Вся документация направляется в электронном виде: отсканированный, подписанный руководителем полный пакет документов согласно Приложения №1 (все формы прилагаются) направляется на электронный адрес специалиста, ответственного за проведение тендера, **который Вам отправил приглашение.** Контакты указаны в п.19, 20.  *(каждый файл должен быть подписан в соответствии с наименованием документа)* |
| 10 | Порядок расчета | Расчет стоимости работ производится ресурсным методом в рыночных ценах по форме №6. В форме №6 стоимость материалов и оборудования принимается по рыночной цене без «накруток» с учетом доставки, в стоимость «ФОТ» входят все накладные, сметная прибыль, эксплуатация машин и механизмов, расходные материалы, вспомогательные (форма №6 дополнительно предоставляется в формате Excel). Расчет стоимости производится согласно проекту и спецификации (во вложении).  Участник тендера имеет право указывать на неучтенные в расчете работы. Данные работы необходимо отразить в специальном разделе, который находится в нижней части расчета стоимости по Форме 6. В столбце «Комментарии участников тендера» необходимо отразить все необходимые комментарии, замены и т.д. |
| 11 | Поставка Материалов | Материалы - поставка Подрядчика, отказаться от поставки Подрядчик не может. Заказчик оставляет за собой право выбора поставщика основных позиций по материалам и оборудованию, стоимость материалов и оборудования принимается в расчете по рыночной цене без «накруток» с учетом доставки. Так же Заказчик оставляет за собой право забрать материал на давальческую основу, исключив их из расчета Подрядчика по цене столбца «материалы за единицу», т.к. все расходные и вспомогательные материалы включены в столбец «ФОТ». |
| **Особые условия** | | |
| 12 | Аванс | **Предпочтительно БЕЗ АВАНСА!** Но при невозможности выполнения работ на безавансовой основе аванс выплачивается этапами по факту прихода материала на объект на усмотрение Заказчика, общей суммой не более сметной стоимости материалов (согласно форме №6). |
| 13 | Оплата | В течение 45 календарных дней после подписания КС-2, КС-3 |
| 14 | Гарантийное удержание | **5%** от суммы выполненных работ (сумма КС-3), выплата через **1 календарный год** после подписания Итогового акта |
| 15 | Сроки производства работ | Проставить свои сроки производства работ |
| 16 | Гарантийные обязательства | Указать срок гарантии на выполненные работы |
| 17 | Дополнительные условия | Заказчик оставляет за собой право разделить объемы работ одного тендера по своему усмотрению на несколько претендентов без изменения цены за единицу в расчете Подрядчика. Подрядчик может предложить дополнительное коммерческое предложение с условием, что тендер не делимый. |
| 18 | **Обязательные условия** | **Направлением в адрес ООО «Поревит-Девелопмент» настоящего коммерческого предложения участник тендера подтверждает то, что он внимательно ознакомился с условиями тендера, с проектной документацией, с проектом договора и полностью и безоговорочно принимает все условия**. |
| **Контактная информация по тендеру** | | |
| 19 | Контактные данные специалиста по тендеру | **Главный специалист тендерного отдела Друзякина Алёна Айдаровна 8 (3452) 55-55-20 (доб. 1454),** [druzyakina@partner72.ru](mailto:druzyakina@partner72.ru) |
| 20 | Дополнительные контактные лица начальник отдела | Начальник тендерного отдела Утина Анна Валериевна 8 (3452) 55-55-20 (доб. 1447), [utina@partner72.ru](mailto:utina@partner72.ru) |