**ПРИГЛАШЕНИЕ**

**на участие в тендере:**

**«Чистовая отделка»**

**Объект: МКД ГП-7, ЖК «Маяк», г. Курган**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Информация** |
| **Информация о генеральном подрядчике** | | |
| 1 | Генеральный подрядчик | ООО «Поревит-Девелопмент» |
| 2 | Адрес места нахождения | г. Тюмень, ул. Холодильная д.114 |
| 3 | Контактный телефон | 8 (3452) 55-55-20 |
| 4 | Сайт компании | http://partner-stroy.ru/ |
| 5 | Адрес электронной площадки | http://partner-stroy.ru/tenders/ |
| **Сведения о тендере** | | |
| 6 | Дата размещения тендера на сайте компании | 22.05.2025 |
| 7 | Срок подачи тендерных предложений | До 11:00 28.05.2025 |
| 8 | Сроки выполнения работ | 01.07.2025 – 22.12.2025  Сроки уточняются при подписании договора |
| **Разъяснения по подаче документов** | | |
| 9 | Предоставление заявок | Вся документация направляется в электронном виде: отсканированный, подписанный руководителем полный пакет документов согласно Приложения №1 (все формы прилагаются) направляется на электронный адрес специалиста, ответственного за проведение тендера, **который Вам отправил приглашение.** Контакты указаны в п.19, 20.  *(каждый файл должен быть подписан в соответствии с наименованием документа)* |
| 10 | Порядок расчета | Расчет стоимости работ производится ресурсным методом в рыночных ценах по форме №6. В форме №6 стоимость материалов и оборудования принимается по рыночной цене без «накруток» с учетом доставки, в стоимость «ФОТ» входят все накладные, сметная прибыль, эксплуатация машин и механизмов, расходные материалы, вспомогательные (форма №6 дополнительно предоставляется в формате Excel). Расчет стоимости производится согласно проекту и спецификации (во вложении).  Участник тендера имеет право указывать на неучтенные в расчете работы. Данные работы необходимо отразить в специальном разделе, который находится в нижней части расчета стоимости по Форме 6. В столбце «Комментарии участников тендера» необходимо отразить все необходимые комментарии, замены и т.д. |
| 11 | Поставка Материалов | Материалы - поставка Подрядчика, отказаться от поставки Подрядчик не может. Заказчик оставляет за собой право выбора поставщика основных позиций по материалам и оборудованию, стоимость материалов и оборудования принимается в расчете по рыночной цене без «накруток» с учетом доставки. Так же Заказчик оставляет за собой право забрать материал на давальческую основу, исключив их из расчета Подрядчика по цене столбца «материалы за единицу», т.к. все расходные и вспомогательные материалы включены в столбец «ФОТ». |
| **Особые условия** | | |
| 12 | Аванс | Предпочтительно БЕЗ АВАНСА! Но при невозможности выполнения работ на безавансовой основе аванс выплачивается этапами по факту прихода материала на объект на усмотрение Заказчика, общей суммой не более сметной стоимости материалов (согласно форме №6).  При необходимости по заключению службы безопасности претенденту может быть рекомендовано открыть ОБС (обособленный банковский счет). На этот счет осуществляется **только оплата авансового платежа**, оплата за фактически выполненные работы осуществляется на основной р/с контрагента. |
| 13 | Оплата | В течение 45 календарных дней после подписания КС-2, КС-3 |
| 14 | Гарантийное удержание | 5% от суммы выполненных работ (сумма КС-3), выплата через 1 календарный год после подписания Итогового акта |
| 15 | Сроки производства работ | Проставить свои сроки производства работ |
| 16 | Гарантийные обязательства | Указать срок гарантии на выполненные работы |
| 17 | Дополнительные условия | Заказчик оставляет за собой право разделить объемы работ одного тендера по своему усмотрению на несколько претендентов без изменения цены за единицу в расчете Подрядчика. Подрядчик может предложить дополнительное коммерческое предложение с условием, что тендер не делимый. |
| 18 | **Обязательные условия** | **Направлением в адрес ООО «Поревит-Девелопмент» настоящего коммерческого предложения участник тендера подтверждает то, что он внимательно ознакомился с условиями тендера, с проектной документацией, с проектом договора и полностью и безоговорочно принимает все условия**. |
| **Контактная информация по тендеру** | | |
| 19 | Контактные данные по тендеру | **Ведущий специалист тендерного отдела Бармина Наталья Сергеевна 8 (3452) 55-55-20 (доб. 1446),** [barmina@partner72.ru](mailto:barmina@partner72.ru) |
| 20 | Дополнительные контактные лица начальник отдела | Начальник тендерного отдела – Утина Анна Валериевна 8 (3452) 55-55-20 (доб. 1447), [utina@partner72.ru](mailto:utina@partner72.ru) |