

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № _____

г. Тюмень

«_____» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Поревит-Девелопмент», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», действующий на основании и во исполнение Договора строительного подряда № _____ от _____ г., в лице генерального директора Самойлова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «_____», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице _____ директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить собственными и/или привлеченными силами работы _____ (далее по тексту – работы) на объекте: «_____» (далее по тексту – Объект), а Генподрядчик обязуется принять результат выполненных Работ и оплатить их в сроки и на условиях настоящего Договора.

Работы выполняются в соответствии с проектной документацией (шифр _____), разработанной _____.

1.2. Работы выполняются с использованием инструментов и строительной техники Субподрядчика в соответствии с Техническим заданием, заданием на выполнение Работ, проектной документацией или иными документами технического содержания (Приложение № 1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Виды, объемы и стоимость Работ, оборудования и материалов, приобретаемых Субподрядчиком за свой счет, определяются Сторонами в Укрупненном сметном расчете (Приложение № 2 к Договору) и Расшифровке стоимости (Приложение № 3 к Договору), являющимися неотъемлемой частью Договора.

Стоимость приобретаемых Субподрядчиком материалов отражается в унифицированных формах первичной учетной документации КС-2, КС-3 (далее по тексту формы КС-2, КС-3), в пределах общей стоимости Работ и стоимости материалов.

Генподрядчик допускает Субподрядчика к выполнению работ по Договору при наличии подписанного Сторонами Акта допуска Субподрядчика для выполнения работ на Объекте (Приложение №13 к Договору), который подтверждает:

- что передаваемая строительная площадка / земельный участок / Объект работ / участок выполнения Работ передан Генподрядчиком свободным для выполнения работ, объем которых Субподрядчику понятен;

- готовность Субподрядчика к выполнению работ по Договору, в том числе, что он обладает необходимым количеством ресурсов для завершения работ в установленный срок.

1.3. Работы выполняются с использованием материалов Субподрядчика, приобретаемых им за свой счет.

1.4. Проектная документация.

1.4.1. Субподрядчик подтверждает, что до подписания настоящего Договора он ознакомился с проектной документацией, в ней отсутствуют неучтенные работы. Учитывая изложенное Субподрядчиком принято решение о заключении настоящего Договора.

1.4.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Генподрядчик передает Субподрядчику техническую, проектную (рабочую) документацию (для выполнения Работ в соответствии с проектом) путем направления с адреса электронной почты proekt@partner72.ru на электронную почту Субподрядчика, указанную в разделе «Реквизиты и подписи сторон» настоящего Договора.

Стороны согласовали, что направление в порядке, указанном в настоящем пункте (в электронном виде), Генподрядчиком технической, проектной/рабочей документации подтверждает принятие Субподрядчиком документации к производству Работ и не требует передачи ее в бумажном виде с отметкой «В производство работ».

1.4.3. Субподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Генподрядчика проектной документации согласно п. 1.4.2 Договора обязан провести ее технический анализ на предмет обнаружения:

А) соответствия / не соответствия проектной документации, предоставленной ему согласно п. 1.4.1 Договора. В случае если проектная документация, указанная в пункте 1.4.2 Договора не соответствует проектной документации, предоставленной согласно п. 1.4.1 Договора, при этом содержание и объем Работ увеличены более чем на 10 % (десять процентов) Субподрядчик имеет право либо отказаться от настоящего Договора направив в срок, установленный п. 1.4.3. Договора

письменное уведомление об этом Генподрядчику либо требовать изменения стоимости Работ по Договору.

Б) наличия в проектной документации неучтенных работ.

В случае обнаружения Субподрядчиком в проектной документации неучтенных работ, в результате чего может возникнуть необходимость выполнения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости строительства, Субподрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выявления неучтенных работ письменно сообщить об этом Генподрядчику. В таком случае стороны обязаны согласовать дополнительный объем работ и сроки их выполнения посредством заключения соответствующего дополнительного соглашения.

Субподрядчик, не выполнивший обязанность, установленную абз. 2 подп. Б п. 1.4.3 Договора, лишается права требовать от Генподрядчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет необходимость немедленных действий в интересах Генподрядчика, в частности в связи с тем, что приостановление Работ могло привести к гибели или повреждению Объекта.

1.4.4. В случае если от Субподрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения проектной документации (после заключения настоящего Договора) не поступит каких-либо возражений, дополнений или замечаний к ней (проектной / рабочей документации) стороны свидетельствуют, что Субподрядчиком произведен детальный анализ проектной документации, переданной ему после заключения Договора. Переданная после заключения Договора проектная документация полностью соответствует предоставленной ранее согласно п. 1.4.1 Договора технической, проектной (рабочей) документации, в связи с чем Субподрядчик подтверждает, что неучтенные работы в представленной документации для полного и надлежащего выполнения условий настоящего Договора отсутствуют.

1.5. Дополнительными работами по Договору признаются работы, при условии, что Генподрядчик самостоятельно внес изменения в техническую документацию (техническое задание, проект), первоначально определяющую объем Работ по Договору, выдал соответствующее письменное задание Субподрядчику, объем и сроки дополнительных работ согласованы сторонами в дополнительном соглашении, подписанном обеими сторонами. В противном случае все работы, в т.ч. не учтенные Договором, но предусмотренные технической документацией (техническим заданием, проектной документацией), переданной Субподрядчику и необходимые для выполнения Работ по Договору выполняются Субподрядчиком самостоятельно за счет собственных средств без последующего возмещения со стороны Генподрядчика.

1.6. Замена применяемых материалов и оборудования может быть осуществлена Субподрядчиком только с предварительного письменного разрешения Генподрядчика.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ.

2.1. Общая стоимость Работ по Договору определяется в соответствии с Укрупненным сметным расчетом (Приложение № 2 к Договору) и Расшифровкой стоимости (Приложение № 3 к Договору) и составляет () рублей 00 копеек, в том числе НДС в размере 20 % (двадцать) процентов.

2.2. Общая стоимость Работ по договору является фиксированной (твердой) на весь период действия Договора.

2.2.1. В стоимости Работ учтена цена материалов, оборудования и механизмов, необходимых для выполнения Работ по Договору, все виды и объемы Работ, как установленные, так и не установленные Укрупненным сметным расчетом (Приложение № 2 к Договору) и Расшифровкой стоимости (Приложение № 3 к Договору), но необходимые и достаточные для надлежащего выполнения Работ по Договору, компенсация издержек Субподрядчика, в том числе доставка оборудования и материалов до Объекта, разгрузка оборудования и материалов, транспортные расходы, расходы на ГСМ и другие необходимые расходы в соответствии с проектно-сметной документацией, затраты на электроэнергию и иные необходимые ресурсы, для исполнения договора, а также вознаграждение Субподрядчика.

Изменение цен на материалы, приобретаемые Субподрядчиком в процессе выполнения работ по договору, не влияет на изменение общей стоимости по Договору согласованную сторонами, если такое изменение цен не превышает 10% (десять) от начальной цены приобретения таких материалов Субподрядчиком. Превышение цены на приобретаемый материал считается подтвержденным со стороны Субподрядчика при наличии следующих условий:

- Субподрядчик предоставил Генподрядчику минимум 3 (три) коммерческих предложения от поставщиков на данный вид товара, в каждом из которых стоимость цены превышает 10% (десять) от стоимости начальной цены приобретения материалов;

- Генподрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предоставления Субподрядчиком коммерческих предложений не предоставил Субподрядчику информацию об ином альтернативном поставщике материалов, ценовое предложение которого не превышает 10% (десять) от первоначальной стоимости приобретения материалов Субподрядчиком.

В случае, если Субподрядчиком не учтены какие-либо виды работ, предусмотренные проектной документацией, либо прямо не предусмотренные, но необходимые для выполнения Работ по Договору, указанные в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору) и Укрупненным сметным расчетом (Приложение № 2 к Договору) и Расшифровкой стоимости (Приложение № 2 к Договору), такие работы не считаются дополнительными и выполняются Субподрядчиком за свой счет без последующего увеличения стоимости Договора.

2.2.2. Генподрядчик вправе вносить изменения в проектную (техническую) документацию в любое время исполнения настоящего Договора. В таком случае Стороны обязаны до начала работ согласовать стоимость таких дополнительных работ, сроки их выполнения и заключить соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

В зависимости от решения, принятого тендерным комитетом, в договоре указывается одно из следующих условий:

2.3. Выплата аванса по Договору не предусмотрена.

или

2.3. Выплата аванса.

2.3.1. Генподрядчик выплачивает Субподрядчику аванс в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС в размере 20 % (двадцать) процентов, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика, указанный в разделе «Реквизиты и подписи сторон».

Сумма аванса включает суммы, выплачиваемые третьим лицам (Поставщикам), в рамках трёхсторонних договоров поставки, по которым Субподрядчик будет выступать в качестве Покупателя, а Генподрядчик в качестве Плательщика, в таком случае оплаты по таким договорам будут учитываться Генподрядчиком как аванс и (или) как оплата за выполненные Субподрядчиком и принятые Генподрядчиком работы по настоящему Договору.

2.3.2¹. Генподрядчик выплачивает Субподрядчику аванс в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения Договора при условии предоставления Субподрядчиком следующих документов:

- счет на оплату аванса с указанием объекта строительства, указанного в п. 1.1. Договора;
- акт сверки взаиморасчетов, подписанный Субподрядчиком.

2.3.3². Выплата Генподрядчиком аванса осуществляется с соблюдением отлагательного условия – предоставление Субподрядчиком определенных документов.

2.3.3.1. Генподрядчик выплачивает Субподрядчику аванс, в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до начала выполнения Работ, предусмотренных графиком выполнения работ (Приложение № 4 к Договору) или Договором при условии предоставления Субподрядчиком следующих документов:

- счет на оплату аванса, с указанием объекта строительства, указанного в п.1.1. Договора;
- акт сверки взаиморасчетов, подписанный Субподрядчиком.

2.3.3.2. При заключении настоящего Договора стороны договорились, что аванс или его часть могут быть выплачены Генподрядчиком раньше срока, определенного п. 2.3.3.1 Договора, при условии заключения с Поставщиком трехстороннего договора поставки, по которому Субподрядчик будет выступать в качестве Покупателя, а Генподрядчик в качестве Плательщика, при условии, что оплаты по такому договору будут учитываться Генподрядчиком как аванс по настоящему Договору и (или) как оплата за выполненные Субподрядчиком и принятые Генподрядчиком работы, либо при условии предоставления Субподрядчиком письменного уведомления Генподрядчику с указанием на необходимость приобретения материалов, оборудования для выполнения Работ по настоящему Договору. В качестве документов подтверждающих необходимость в приобретении материалов, оборудования Субподрядчик обязан предоставить Генподрядчику:

- заключенный Договор с Поставщиком на закупку материалов, оборудования, подписанный и скрепленный оттисками печатей обеих сторон (если таковые предусмотрены) с приложениями и спецификациями, позволяющими достоверно установить срок поставки материалов, оборудования и их стоимость;

- счет на оплату, выставленный Поставщиком материалов, оборудования и т.д. и полученный от Поставщика не ранее 5 (пяти) рабочих дней до даты направления уведомления Субподрядчика о готовности к выполнению Работ по Договору или необходимости приобретения материалов, оборудования и т.д.;

- письменное распоряжение в адрес Поставщика о том, что исполнение обязанности по оплате за Субподрядчика перед Поставщиком будет исполнено Генподрядчиком.

¹ Действие настоящего пункта распространяется на случаи, когда фактическому выполнению Работ по договору Подрядчик приступает в срок, не превышающий 10 рабочих дней с даты заключения договора.

² Действие настоящего пункта распространяется на случаи, когда начало выполнения Работ по договору отсрочено во времени на 10 (десять) и более рабочих дней от даты заключения договора.

Стороны пришли к соглашению, что в случае покупки Субподрядчиком материалов, оборудования в рамках трехстороннего договора поставки, согласно абз. 1 настоящего пункта, Стороны обязаны руководствоваться соответствующей инструкцией, которая является приложением к настоящему договору.

Ответственность за достоверность данных, указанных в предоставляемых Генподрядчику документах, в том числе платежных реквизитов Поставщика материалов, оборудования полностью лежит на Субподрядчике.

Предоставление вышеуказанных документов является обязательным условием для рассмотрения Генподрядчиком возможности досрочной выплаты суммы аванса (либо части аванса).

При заключении настоящего Договора стороны договорились, что Генподрядчик оставляет за собой право единолично принять решение о перечислении запрашиваемого аванса Субподрядчику, либо его оплаты напрямую Поставщику материалов, оборудования за Субподрядчика.

В целях настоящего Договора направленное Субподрядчиком уведомление о готовности получить аванс (либо его часть) для выполнения Работ признается согласием Субподрядчика на оплату суммы аванса (части суммы аванса) напрямую третьему лицу (Поставщику материалов, оборудования), по реквизитам, предоставленным Субподрядчиком. В случае перечисления оплаты Генподрядчиком за Субподрядчика суммы аванса (части суммы аванса) в счет третьего лица (Поставщика материалов, оборудования и т.д.), указанные денежные средства засчитываются в счет оплаты аванса (части суммы аванса) Субподрядчика по настоящему Договору.

Все документы, указанные в настоящем пункте Договора должны быть направлены Генподрядчику на адрес эл. почты, указанный в разделе «Реквизиты и подписи сторон».

2.3.4. В случае если документы, необходимые для выплаты аванса (согласно Договору), не предоставлены либо предоставлены не в полном объеме, Генподрядчик имеет право отложить либо не производить выплату аванса без каких-либо уведомлений об этом Субподрядчика, при этом срок производства работ, согласованный в договоре, и указанные в графике производства работ (Приложение № 4 к Договору), изменению не подлежат. Все негативные последствия, связанные с изменением срока оплаты аванса (выплатой аванса в более поздний срок), изменением фактической даты начала работ Субподрядчиком, считаются случившимися по вине Субподрядчика и относятся на него в полном объеме, компенсации со стороны Генподрядчика не подлежат.

2.4. В рамках исполнения настоящего Договора Стороны ежеквартально производят сверку исполнения обязательств по Договору с составлением Акта сверки исполнения обязательств и состояния взаиморасчетов. Акт должен быть подписан Сторонами в течение 18 (восемнадцати) календарных дней, следующих за последним днем окончания квартала.

2.5. Полученные Субподрядчиком авансовые платежи в соответствии с настоящим разделом Договора засчитываются в качестве оплаты Работ по Договору. Субподрядчик в срок не позднее 5-ти (пяти) календарных дней с даты получения аванса выставляет счет-фактуру установленной формы на сумму полученного аванса с указанием суммы исчисленного налога на добавленную стоимость³.

2.6. Генподрядчик производит гарантийное удержание в размере 5% (Пять процентов) от стоимости Работ, отраженной в Справке о стоимости выполненных работ (форма КС-3), которое подлежит выплате Субподрядчику в порядке, предусмотренном Договором, при условии своевременного и надлежащего (без дефектов и недостатков) завершения Работ на Объекте, исполнения Субподрядчиком иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Генподрядчик вправе удержать из гарантийного удержания средства, направленные на исполнение любых иных обязательств Субподрядчика перед Генподрядчиком по Договору.

2.7. Последующая оплата выполненных Работ по Договору осуществляется из расчёта фактически выполненных объёмов Работ в течение 45 (Сорок пять) календарных дней с момента подписания Генподрядчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ (форма №КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ (форма №КС-3), при условии передачи Генподрядчику исполнительной документации, за вычетом аванса (п. 2.3 Договора) в пропорциональном соотношении стоимости объема выполненных Работ, подлежащих оплате, к общей стоимости Работ по Договору (п. 2.1. Договора), а также за вычетом гарантийного удержания, указанного в п.2.6 Договора⁴.

2.8. Оплата гарантийного удержания производится Генподрядчиком по истечении 12 (двенадцати) календарных месяцев с даты подписания Итогового акта сдачи-приемки выполненных работ Оплата осуществляется в течение 20 (Двадцати) календарных дней с момента предоставления Субподрядчиком Генподрядчику письменного уведомления (требования) о его выплате и выставления счета на оплату, с учетом условий п. 2.6 Договора.

2.9. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Генподрядчика. Оплата Работ производится при условии выставления Субподрядчиком счета на сумму оплаты.

³ Требование распространяется на контрагентов, работающих с НДС.

⁴ Условия оплаты за выполненные работы в редакции настоящего пункта также распространяются на случаи, когда по условиям договора отсутствует аванс за выполняемые Субподрядчиком работы.

2.10. Генподрядчик вправе приостановить выплату стоимости Работ в следующих случаях и сроки:

- при оставлении на территории Объекта, в пределах которого Субподрядчик выполнял Работы, принадлежащего Субподрядчику оборудования (монтажного инструмента) - до освобождения им территории Объекта;

- при не устранении указанных ранее дефектов в Работе, представленной к оплате – до их устранения.

Приостановление исполнения обязательства по выплате стоимости Работ в порядке настоящего пункта не признается Сторонами в качестве нарушения обязательств Генподрядчиком.

2.11. Стороны договорились, что предоставляемая друг другу отсрочка и/или рассрочка платежа в рамках Договора не является коммерческим кредитом и не влечет начисление процентов.

2.12. Для контроля Генподрядчиком целевого использования денежных средств (аванса (при наличии)):

2.12.1. Субподрядчик выдает поручение Генподрядчику об осуществлении расчетов за Субподрядчика с поставщиками материалов и оборудования, применяемыми при выполнении Работ по Договору, при условии заключения трехстороннего договора поставки, по которому закупка материалов будет осуществлена у третьего лица (Поставщика), Субподрядчик будет выступать в качестве Покупателя, а Генподрядчик в качестве Плательщика, при условии, что оплаты по такому договору будут учитываться Генподрядчиком как аванс и (или) как оплата за выполненные Субподрядчиком и принятые Генподрядчиком работы по настоящему Договору.

В случае покупки Субподрядчиком материалов, оборудования в рамках трехстороннего договора поставки, согласно настоящему положению, Стороны обязаны руководствоваться соответствующей инструкцией о покупке товаров, которая является приложением к настоящему договору.

2.12.2. Стороны пришли к соглашению о том что Материалы указанные в Приложении к Договору «Спецификация материалов, приобретаемых по трехстороннему договору поставки» приобретаются Субподрядчиком у третьего лица (Поставщика) согласно трёхстороннему Договору поставки, по которому Субподрядчик будет выступать в качестве Покупателя, а Генподрядчик в качестве Плательщика, при условии, что оплаты по такому трехстороннему договору поставки будут учитываться Генподрядчиком как аванс и (или) как оплата за выполненные Субподрядчиком и принятые Генподрядчиком работы по настоящему Договору.

2.13. Все первичные документы бухгалтерского учета должны быть оформлены в соответствии с законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Налоговым кодексом Российской Федерации, счета-фактуры в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №1137 от 26.12.2011 г. и иными федеральными нормативными актами, устанавливающими требования к оформлению данных документов.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Выполнение Работ по Договору производится Субподрядчиком в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 4 к Договору), устанавливающим промежуточные сроки выполнения Работ, с учетом следующего:

Начало выполнения Работ – _____ года.

Окончание выполнения Работ – _____ года.

3.2. Моментом полного и надлежащего завершения Работ по Договору считается дата подписания Генподрядчиком Итогового акта сдачи-приемки выполненных Работ. С момента полного завершения Работ по Договору и подписания Итогового акта сдачи-приемки выполненных Работ к Генподрядчику переходит бремя содержания и риск случайного повреждения или уничтожения (утраты) выполненных Субподрядчиком Работ.

3.3. Работы по Договору могут быть закончены Субподрядчиком досрочно. Генподрядчик обязан принять и оплатить досрочно выполненные Работы в соответствии с условиями Договора.

3.4. Генподрядчик в рамках предусмотренных Графиком выполнения Работ (Приложение №4 к Договору) промежуточных сроков выполнения Работ вправе выдавать Субподрядчику Плановое задание на календарную неделю, которое становится обязательным к исполнению с момента его получения уполномоченным представителем Субподрядчика в порядке и на условиях настоящего Договора.

3.5. Генподрядчик вправе выдать Субподрядчику предписание о нарушении срока Работ. Субподрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения предписания направить Генподрядчику письменный ответ с указанием перечня мероприятий по сокращению отставания по срокам выполнения Работ на Объекте. При отсутствии ответа Субподрядчика на предписание Генподрядчика, а также в случае, если по результатам выполнения таких мероприятий отставание Субподрядчика по сроку выполнения Работ увеличилось на 10 (Десять) и более календарных дней, Генподрядчик имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора либо частичный отказ от

исполнения Договора и привлечение сторонней организации для выполнения Работ на Объекте в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. Субподрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить своими или привлеченными силами и средствами все Работы в объеме и сроки, предусмотренные в Договоре и приложениях к нему, и сдать Работы Генподрядчику в надлежащем состоянии, неся перед Генподрядчиком полную ответственность за качество и сроки выполненных Работ.

Выполнять строительные работы по Договору на Объекте в период с 8:00 до 22:00 в рабочие дни, выход на работу в выходные и праздничные дни письменно согласовывать с Генподрядчиком.

4.1.2. Принимать на себя полную ответственность за качественные и безопасные методы производства Работ, а также обеспечивать на Объекте выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, промсанитарии и охране окружающей среды, а также требования установленного внутриобъектового режима. В случае допущения нарушения указанных норм и требований, либо при наступлении несчастного случая на производстве, незамедлительно сообщить о происшедшем событии Генподрядчику и в уполномоченные органы государственной власти, а также принять меры по ликвидации последствий такого нарушения или несчастного случая.

При осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и безопасности выполнения строительных работ, за нарушение требований которых Субподрядчик несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

Генподрядчик в любой момент настоящего Договора может выпустить указания в связи с любыми вопросами охраны труда, техники безопасности и охраны окружающей среды, относящимися к настоящему Договору, и Субподрядчик обязан выполнить требования таких указаний.

Субподрядчик самостоятельно организует проведение всех видов инструктажей (вводный, на рабочем месте (первичный, повторный, внеплановый, целевой) по охране труда и противопожарной безопасности со своими работниками, регистрируя инструктажи в соответствующих журналах.

Субподрядчик обязан соблюдать культуру производства при выполнении работ по Договору, включая содержание строительной площадки в чистоте, осуществлять мойку колес в специально отведенном для этого месте, использовать униформу работниками Субподрядчика, а также принимает на себя обязательства по самостоятельному вывозу с территории строительной площадки мусора, исключая захламление стройплощадки, для чего Субподрядчик обязан установить свой контейнер для вывоза мусора. Контейнер должен быть подписан, его место расположение должно быть согласовано с Генподрядчиком.

Субподрядчик обязан до начала работ обеспечить работников специальной одеждой со своим логотипом и специальной обувью с железным подноском (в случаях предусмотренных законодательством, когда это требуется для выполнения определенных видов работ), а также необходимыми средствами индивидуальной защиты по видам работ, предусмотренным Договором, инструментом, необходимыми приспособлениями, а также обеспечить работников ИТР электронным планшетом для чтения проекта на месте для руководства в работе.

4.1.3. В случае возникновения обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов работ, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, немедленно (в течение 24 часов с момента возникновения обстоятельств) поставить об этом в известность Генподрядчика в письменной форме. При невыполнении данного обязательства Субподрядчик не вправе ссылаться на вышеуказанные обстоятельства.

4.1.4. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения письменного запроса Генподрядчика, предоставить информацию о приобретенных для выполнения работ материалах и оборудовании.

На протяжении всего производства работ осуществлять складирование материалов и оборудования, уборку своих рабочих мест в соответствии с требованиями СНиП и требований нормативных актов, в том числе утвержденных органами местного самоуправления. Сортировать и производить утилизацию строительного мусора по его видам в специально отведенные для такого мусора контейнеры.

По завершении выполнения работ Субподрядчик обязан привести территорию (либо участок работ на Объекте), в пределах которой выполнял для Генподрядчика соответствующие работы в надлежащий вид: убрать за собой все отходы, мусор, порубочные остатки и т.п.

4.1.5. Нести ответственность за сохранность оборудования, механизмов, материалов и результата Работ по Договору до его сдачи Генподрядчику в установленном настоящим договором порядке.

4.1.6⁵. Если для выполнения договора Субподрядчику потребуется присоединиться к электрическим сетям Генподрядчика, Субподрядчик обязан предварительно запросить у Генподрядчика технические условия на подключение с указанием причины обращения, категории электроснабжения, величины присоединяемой мощности (кВт), сроков потребления электроэнергии, плана расположения электрооборудования, предоставить протоколы испытаний присоединяемого электрооборудования Субподрядчика.

Монтаж присоединяемого электрооборудования осуществляется Субподрядчиком самостоятельно за счет собственных средств с одновременным установлением Субподрядчиком Вводного щита с коммерческим узлом учета потребляемой электроэнергии. **По завершении монтажных работ, до включения присоединяемого электрооборудования к сети Генподрядчика,** Субподрядчик приглашает дежурного на стройплощадке электромонтера Генподрядчика для проверки правильности подключения и проверки исправности щита учета электроэнергии, с фиксацией первоначальных показаний присоединяемого оборудования. Фактическое подключение к сети электроснабжения Генподрядчика осуществляется только после проверки электромонтером Генподрядчика правильности монтажа оборудования и его подключения к сети электроснабжения Генподрядчика.

После подключения к сетям Генподрядчика, Субподрядчик обязуется ежемесячно:

- В период с 01 по 02 число месяца следующего за отчетным, передавать показания начальнику участка Генподрядчика.

- В период с 03 по 05 число месяца следующего за отчетным ознакомиться с размером потерь электроэнергии от точки подключения до узла учета Субподрядчика путем подписания реестра учета ежемесячного потребления электроэнергии. В случае не ознакомления Субподрядчиком с размером потерь, такие потери считаются согласованными Сторонами.

Потери по электроэнергии рассчитываются как разница между головным узлом учета ТП 10/0,4 и до узла учета Субподрядчика, в зависимости от протяженности ВЛ и нагрузки потребления. Расчет потерь производит Генподрядчик.

При демонтаже присоединенного оборудования Субподрядчик обязан передать показания демонтируемого электрооборудования начальнику участка. Передача показаний фиксируется представителями сторон в ведомости учета отпускаемой электроэнергии или ином документе.

Субподрядчик осведомлен и согласен, что электроснабжение потребителей подрядных (субподрядных) организаций может быть осуществлено на строительной площадке за счет и от электрической сети Генподрядчика только при наличии технической возможности у Генподрядчика.

В таком случае, до момента фактического присоединения к сетям Генподрядчика, Субподрядчик обязан оформить с организацией эксплуатирующей электроустановки Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, копию такого акта предоставить Генподрядчику.

Субподрядчик обязуется за счет собственных средств, без последующей компенсации со стороны Генподрядчика организовать в предоставленной точке присоединения узел учета электроэнергии, совместно с представителем эксплуатирующей организации оформить акт приема узла учета. Дополнительно Субподрядчик обязуется оборудовать собственные бригады узлами технического учета электроэнергии (с целью корректного отнесения затрат на себестоимость объектов ОС).

Субподрядчик обязуется нести ответственность за сохранность, целостность и бережно относиться ко временному электрооборудованию Генподрядчика. В случае пропажи или поломки оборудования, переданного в пользование Субподрядчику, стоимость ремонта такого оборудования, в случае его негодности или пропажи подлежит компенсации Субподрядчиком, если последний не докажет, что его поломка или пропажа произошли не по вине Субподрядчика.

4.1.6.1. Самостоятельно и за свой счет осуществить подключение своих энергопринимающих устройств в точке подключения, указанной Генподрядчиком. В случае если Субподрядчику для выполнения работ необходимо водоснабжение, Генподрядчик по требованию может предоставить точку подключения к сетям водоснабжения.

Работы по технологическому подключению к сетям должны быть произведены квалифицированным персоналом, имеющим необходимые допуски. Субподрядчик обязан письменно заблаговременно сообщить Генподрядчику о проведении работ по подключению к сетям электроснабжения, водоснабжения. Затраты, связанные с подключением к инженерным сетям, Субподрядчик несет самостоятельно.

Субподрядчик несет расходы по возмещению затрат Генподрядчика по временному электро- и водоснабжению строительной площадки на период выполнения Работ по Договору, которые

⁵ Действие пункта распространяется на контрагентов, которые по условиям договора присоединяются к сетям электроснабжения Генподрядчика / Застройщика.

предъявляются Генподрядчику. Указанные затраты формируются с учетом фактического количества потребленных Субподрядчиком ресурсов (с учетом потерь электроэнергии, коэффициент которых определяется ресурсоснабжающей организацией), отражаются в справках/актах по распределению электроэнергии и выставляются Субподрядчику ежемесячно путем вручения последнему соответствующих счетов с приложением таких справок/актов, посредством солидарного разделения понесенных Генподрядчиком расходов между сторонами.

Для учета водоснабжения, потребленной энергии, Субподрядчик обязан установить индивидуальный счетчик учета электроэнергии, счетчик водоснабжения которые должны быть опломбированы в порядке, установленном действующим законодательством, в противном случае объем затрат Генподрядчика по временному электро- и водоснабжению строительной площадки подлежащий компенсации Субподрядчиком определяется в порядке, определенном абз. 3 настоящего пункта.

4.1.6.2. В целях осуществления взаиморасчетов между сторонами в части полученных Субподрядчиком ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и т.д.) стороны установили следующий порядок взаимодействий:

- Генподрядчик в срок до 25 числа месяца следующего за отчетным (предыдущим месяцем) направляет в адрес Субподрядчика по электронной почте (определена в разделе договора «Реквизиты и подписи сторон») документы, подтверждающие фактическое потребление Субподрядчиком ресурсов в предыдущем (истекшем) месяц;

- Субподрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения документов, подтверждающих фактическое потребление Субподрядчиком ресурсов, от Генподрядчика обязуется оплатить Генподрядчику расходы за фактически потребленные ресурсы путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, по реквизитам указанным в уведомлении или реквизитам настоящего договора;

- Если в срок, определенный вышеуказанным абзацем, от Субподрядчика не поступят денежные средства либо письменные возражения – документы, подтверждающие фактическое потребление Субподрядчиком ресурсов, считаются принятыми и подлежащими оплате со стороны Субподрядчика в предъявленном объеме. В отсутствие оплаты со стороны Субподрядчика Генподрядчик вправе удержать указанную сумму в одностороннем порядке с очередной (ближайшей по времени) оплаты, причитающейся Субподрядчику за фактически выполненные работы, путем направления письменного уведомления о фактическом удержании;

- В случае если документы, подтверждающие расходы Субподрядчика за потребленные ресурсы необходимы последнему на бумажном носителе, Субподрядчик вправе их получить в офисе Генподрядчика по одному из следующих адресов:

- 625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 114, помещение 52 – при выполнении работ в г. Тюмень;
- 620902, г. Екатеринбург, ул. ЭкоДолья, д. 14 - при выполнении работ в г. Екатеринбург;
- 644007, г. Омск, ул. Октябрьская, д. 159 - при выполнении работ в г. Омск.

В целях настоящего договора Субподрядчик подтверждает свое согласие на право Генподрядчика уменьшить размер оплаты выполненных Работ (удержать в одностороннем порядке), в том числе этапов выполнения Работ, на сумму указанных расходов.

4.1.7. Нести ответственность за качество выполненных работ и использованных материалов и устранять за свой счет выявленные дефекты в соответствии с условиями договора. Субподрядчик обязуется исправлять выявленные в процессе выполнения, сдачи-приемки Работ или в период гарантийного срока дефекты и недоделки в кратчайшие, технически возможные сроки, указанные в предписаниях Генподрядчика, либо согласованные сторонами в акте сдачи-приемки или акте выявленных дефектов.

Если Субподрядчик в установленный срок не исправит некачественно выполненные Работы, Генподрядчик вправе привлечь для исправления недостатков другую подрядную организацию либо устранить недостатки своими силами за счет средств Субподрядчика.

Генподрядчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в Договоре цели и не могут быть устранены Субподрядчиком, а также несоответствия выполненных работ проектной документации, СНиП, ГОСТ, СП, СанПиН и другим требованиям, установленным законом и Договором.

4.1.8. Нести ответственность за причинение вреда (ущерба) третьим лицам, жизни и здоровью людей в результате аварии и/или несчастного случая, ставших следствием выполненных (выполняемых работ), недостатков выполненных (выполняемых) Субподрядчиком работ либо следствием невыполнения Субподрядчиком обязательных, согласно Договора и/или действующего законодательства, требований. Возмещение причиненного вреда (ущерба) производится в порядке и сроки, указанные в Договоре.

4.1.9. Своевременно предоставлять Генподрядчику акты приемки выполненных Работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных Работ (форма № КС-3), по окончании работ - Итоговый акт сдачи-приемки выполненных Работ (образец акта содержится в Приложении № 5 к Договору).

4.1.10. С момента начала Работ и до их завершения своевременно оформлять исполнительную документацию согласно приказу Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства». Передать Генподрядчику исполнительную документацию, а также документацию на используемые материалы и иную документацию (в том числе исполнительную), необходимую для выполнения Работ и эксплуатации Объекта, предусмотренную положениями, в том числе рекомендуемыми, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил. Вся документация передается Генподрядчику на русском языке минимум в 3-х идентичных экземплярах (1 экземпляр остается у субподрядчика, 2 экземпляра передается Генподрядчику). При выполнении работ на строительство инженерных сетей исполнительная документация должна быть подготовлена Субподрядчиком в 4 (четыре) идентичных экземплярах.

В случае не предоставления Субподрядчиком исполнительной документации, актов на скрытые работы, паспортов, сертификатов на использованные в ходе работ материалы, Генподрядчик вправе принять выполненные работы, подписав при этом акты по форме КС-2, КС-3, но не оплачивать выполненные работы до момента надлежащего оформления и предоставления требуемой Генподрядчиком документации в полном объеме.

4.1.11. До начала Работ:

4.1.11.1. представить Генподрядчику допуск на право производства указанных в Договоре работ, если такой допуск необходим в соответствии с действующим законодательством (СРО). Нести все расходы, связанные с получением допусков, сертификатов на материалы и оборудование, необходимые для выполнения Работ.

4.1.11.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора разработать и письменно согласовать с Генподрядчиком Проект производства работ (ППР) на выполнение работ (а также Проект производства работ на подъемные сооружения (ППР.ПС (ППРк)), – если таковые применяются Субподрядчиком на объекте Генподрядчика) состав и содержание которого должно соответствовать требованиям действующих СНиП, СП. В составе ППР должны быть разработаны Карты технологических решений на все виды выполняемых работ. При необходимости Субподрядчик за свой счет разрабатывает рабочую документацию, альбомы технических решений. Согласованный ППР помимо бумажного варианта, направляется Генподрядчику по электронной почте, указанной в разделе «Реквизиты и подписи сторон» или иной адрес, доведенный Генподрядчиком Субподрядчику дополнительно.

4.1.11.3. Одновременно с настоящим договором подписать Акт допуска Субподрядчика для выполнения Работ на Объекте (Приложение №13 к Договору).

4.1.12. Обеспечить сдачу выполненных Работ Генподрядчику по завершении всех Работ в объеме обязательств, принятых Субподрядчиком по Договору.

4.1.13. В течение 7 (семи) календарных дней со дня подписания Итогового акта сдачи-приемки результата работ вывезти с территории Объекта принадлежащие Субподрядчику строительные механизмы, оборудование, изделия, строительные материалы.

4.1.14. Не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций, рекламных акций) информацию, касающуюся условий Договора, без письменного согласия Генподрядчика.

4.1.15. Обеспечить ежедневное присутствие инженерно-технического работника (далее - ИТР) на объекте, из расчета 1 (один) сотрудник ИТР – начальник участка на 10 (десять) специалистов Субподрядчика.

4.1.16. Привлекать к выполнению Работ только компетентный и опытный руководящий, инженерно-технический и рабочий персонал, соответствующий требованиям в области строительства, охраны труда и экологии, имеющий соответствующую квалификацию и допуски к работам, обладающий опытом, навыками и умением проведения Работ в соответствии с отраслевой практикой и требованиями законодательства Российской Федерации и состоящий в трудовых отношениях с Субподрядчиком на основании трудового договора.

4.1.17. Соблюдать пропускной режим на объектах Генподрядчика. До начала Работ подать заявку на получение пропуска на объект, оформленную по форме приложения № 7 к договору для допуска работников, спецтехники Субподрядчика (привлеченных Субподрядчиком третьих лиц). В списке указываются Ф.И.О. работника, должность, паспортные данные, марка, государственный регистрационный номер транспортного средства. Одновременно с подачей заявки Субподрядчик обязан получить письменное согласие своих работников на предоставление и обработку персональных данных в базах данных Генподрядчика. Письменные согласия, оформленные в соответствии с ч. 4 ст.

9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» должны быть предоставлены Генподрядчику в течение 48 часов с момента получения соответствующего запроса.

4.1.18. Обеспечить поддержание строгой дисциплины и надлежащего порядка среди своего персонала. Не допускать курение работниками Субподрядчика/привлеченных субподрядчиков вне специально отведенных мест.

4.1.19. Не допускать к работе (отстранить от работы) работников Субподрядчика (а в случае привлечения субподрядных организаций и работников Субподрядчика), появившихся на рабочем месте (Объекте) в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

Не допускать пронос и нахождение на территории строительной площадки веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, за исключением веществ, необходимых для осуществления производственной деятельности на территории Объектов.

Категорически запрещается вносить на строительную площадку или объект выполнения работ взрывчатые вещества и / или взрывоопасные предметы.

Организовать работу с легковоспламеняющимися материалами при соблюдении соответствующих мер безопасности.

4.1.20. В течение 48 часов с момента получения письменного требования Генподрядчика обязан заменить работника/работника субподрядчика, не соответствующего требованиям настоящего Договора либо не исполняющего и/или ненадлежащим образом исполняющего условия настоящего Договора.

4.1.21. Обязанности начальника участка, назначенного Субподрядчиком:

- самостоятельно определять отдельных исполнителей работ, контрагентов и субподрядчиков, предварительно письменно согласовывая их с Генподрядчиком, отвечая в полном объеме за их деятельность в отношении результата строительной деятельности.

- самостоятельно планировать и организовывать мероприятия на Объекте в пределах переданного участка работ в целях своевременного и надлежащего исполнения договора;

- формировать и направлять в адрес Генподрядчика письменные запросы о предоставлении сведений, имеющих отношение к предмету и исполнению настоящего Договора;

- на постоянной основе участвовать в совещаниях и планерках проводимых Генподрядчиком на объекте по вопросам надлежащего выполнения условий настоящего договора, своевременно предоставлять запрошенную Генподрядчиком информацию, отвечать на полученные от Генподрядчика запросы, в том числе посредством своевременного (в течение рабочего дня) предоставления ответов и пояснений в специальных чатах, созданных Генподрядчиком в мессенджерах (Telegram, WhatsApp, Viber и т.п.) для оперативного обсуждения вопросов, связанных с выполнением работ по условиям настоящего договора;

- на время отсутствия на строительной площадке определять лицо, замещающее начальника участка с возложением на него своих должностных обязанностей и обязанностей, предусмотренных настоящим договором письменно уведомив об этом Генподрядчика.

- осуществлять руководство производственно-хозяйственной деятельностью участка;

- обеспечивать выполнение производственных заданий по вводу объектов в эксплуатацию в установленные сроки и выполнению строительно-монтажных и пусконаладочных работ по всем количественным и качественным показателям с соблюдением проектов производства работ;

- организовывать производство строительно-монтажных работ в соответствии с проектной документацией, строительными нормами и правилами, техническими условиями и другими нормативными документами;

- обеспечивать соблюдение технологической последовательности производства строительно-монтажных работ на участке;

- обеспечивать получение технической документации на строительство объектов;

- составлять заявки на строительные машины, транспорт, средства механизации, материалы, конструкции, детали, инструмент, инвентарь и обеспечивать их эффективное использование;

- вести учет выполненных работ, оформлять техническую документацию, передаваемую Генподрядчику;

- участвовать в сдаче Генподрядчиком законченных строительством объектов, отдельных этапов и комплексов работ по вводимым в строй объектам;

- оформлять допуски на право производства работ в охранных зонах;

- устанавливать мастерам или отдельным работникам Субподрядчика производственные задания по объемам строительно-монтажных и пусконаладочных работ, контролировать их выполнение;

- инструктировать рабочих непосредственно на рабочем месте по безопасным методам выполнения работ;

- обеспечивать применение технологической оснастки (лесов, подмостей, защитных приспособлений, креплений стенок котлованов и траншей, подкосов, кондукторов и других устройств), строительных машин, энергетических установок, транспортных средств и средств защиты,

работающих;

- следить за соблюдением норм переноски тяжестей, чистоты и порядка на рабочих местах, в проходах и на подъездных путях, правильным содержанием и эксплуатацией подкрановых путей, обеспечением рабочих мест знаками безопасности;

- организовывать приобъектное складское хозяйство и охрану вверенных или переданных Подрядчику материальных ценностей;

- контролировать состояние техники безопасности и принимать меры к устранению выявленных недостатков, нарушений правил производственной санитарии, соблюдение рабочими инструкций по охране труда;

- обеспечивать соблюдение работниками производственной и трудовой дисциплины;

- проводить воспитательную работу в коллективе.

4.1.22. Начальник участка, или иное ответственное лицо за выполнение работ по договору назначается приказом Субподрядчика. За каждое выявленное нарушение обязанностей начальника участка Генподрядчик вправе выставить и взыскать с Субподрядчика единовременный штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей - за каждый факт выявленного нарушения.

4.1.23. Приказ о назначении начальника участка Субподрядчик предоставляет Генподрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора. Если в срок, определенный в настоящем пункте Субподрядчик не предоставит приказ о назначении начальника участка Генподрядчик вправе выдать Субподрядчику предписание об устранении выявленного нарушения в разумный срок, определенный Генподрядчиком. Если по истечении срока, указанного в предписании, выявленные нарушения договора так и не будут устранены Генподрядчик вправе составить акт о выявленном нарушении и взыскать с Субподрядчика штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за отсутствие такого приказа, а также за каждый последующий случай, предварительно выдавая при этом Субподрядчику новое предписание с определением разумного срока для устранения выявленного нарушения. Если по истечении 3 (трех) выданных предписаний замечания Субподрядчиком так и не будут устранены, Генподрядчик вправе приостановить выполнение работ до момента устранения выданных замечаний с отнесением на Субподрядчика всех негативных последствий и убытков, которые могут быть вызваны в результате такой приостановки. В случае если по истечении 5 (пяти) дней с момент приостановки работ Субподрядчик так и не выполнит законных требований Генподрядчика, последний вправе заявить требование об одностороннем отказе от договора. В таком случае договор будет считаться расторгнутым в связи с ненадлежащим исполнением Субподрядчиком принятых на себя обязательств с последующим отнесением на Субподрядчика убытков и иных негативных последствий, связанных с его односторонним отказом по причине действия (бездействия) Субподрядчика.

4.1.24. Поставлять на Объект необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, предусмотренные к приобретению Субподрядчиком согласно Укрупненного сметного расчета (Приложение № 2 к Договору) и Расшифровки стоимости (Приложение № 3 к Договору), и осуществлять их приёмку, разгрузку и складирование. Нести все расходы, связанные с получением сертификатов на материал, комплектующие изделия, необходимые для выполнения Работ, в объёмах своих поставок. Все поставляемые для строительства материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество (за исключением материалов и оборудования, для которых наличие сертификатов не предусмотрено). Копии этих сертификатов должны быть представлены на момент начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования Генподрядчику.

4.1.25. Согласовывать с Генподрядчиком стоимость приобретаемых материалов и оборудования (материально-технических ресурсов – МТР) в соответствии с правилами, действующими у Генподрядчика.

4.1.26. Обеспечить необходимое количество работников/персонала/третьих лиц для бесперебойного производства работ и соблюдения срока выполнения работ по Договору. Доступ на Объект осуществляется при условии предварительной подачи Генподрядчику списков лиц, выполняющих работы по Договору (по форме Приложения № 7 к Договору) и соблюдения пропускного режима на Объекте.

4.1.27. Выполнять предписания Генподрядчика и его уполномоченных представителей, включая специалиста, осуществляющего строительный контроль на Объекте, специалиста по охране по охране труда и технике безопасности, об устранении нарушения положений действующих норм и правил, проектной документации и условий Договора.

4.1.28. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя на совещания, инициированные Генподрядчиком. Информация о проведении совещаний может быть направлена Генподрядчиком любым способом позволяющим установить факт направления такого сообщения.

4.1.29. Для размещения в вагон-городке вагон-бытовки Субподрядчика должны отвечать требованиям Генподрядчика, указанным в Приложении № 8 к Договору. Генподрядчик вправе в любое

время в течение срока выполнения работ по Договору произвести проверку соблюдения Субподрядчиком требований к вагон-бытовкам. При несоблюдении требований Генподрядчиком составляется акт фиксации нарушений с приложением фотографий, на основании которого Субподрядчик несет ответственность в порядке, предусмотренном разделом «Ответственность сторон» настоящего Договора.

4.1.30. Надлежащим образом вести переписку с Генподрядчиком, оперативно отвечать на обращения, претензии, предписания и иные письма Генподрядчика, предоставлять по запросу Генподрядчика сведения и документы в срок, указанный в запросе или в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения (если срок не указан в письме).

4.1.31. Субподрядчик обязан немедленно (в течение 24 часов) письменно предупредить Генподрядчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Генподрядчиком материалов, оборудования, технической документации;
- возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

Субподрядчик, не предупредивший Генподрядчика об обстоятельствах, указанных в настоящем пункте Договора либо продолживший работу, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока, а при его отсутствии разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание Генподрядчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему или им к Генподрядчику соответствующих требований со ссылкой на указанные обстоятельства.

4.1.32. В течение всего срока исполнения настоящего договора обеспечить наличие у Субподрядчика ответственных лиц согласно требованиям настоящего договора.

4.1.33. В любой момент в период действия договора обеспечить присутствие на Объекте минимальное количество работников/персонала/третьих лиц, техники определенное в квалификационных критериях оценки (Приложение № 9 к Договору). Доступ на Объект осуществляется при условии предварительной подачи Генподрядчику списков лиц, выполняющих работы по Договору (по форме Приложения № 7 к Договору) и соблюдения пропускного режима на Объекте.

4.1.34. Надлежащим образом и в полном объеме выполнить все свои иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.35. В случае обнаружения не учтенных в проектной документации и (или) настоящим Договором работ, при условии надлежащего исполнения пунктов 1.4. и 2.2.1 Договора, Субподрядчик вправе предъявить Генподрядчику Дополнительное соглашение на дополнительные работы при одновременном наличии (соблюдении) следующих условий:

- Дополнительное соглашение на работы, не учтенные договором и (или) проектной документацией Субподрядчик предоставил Генподрядчику в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты выявления таких дополнительных работ;
- Объем дополнительных работ сформирован и направлен Субподрядчиком в письменном виде в адрес Генподрядчика;
- Объект (п. 1.1 Договора), на котором производится работы Субподрядчиком по договору не введен в эксплуатацию (не получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию).

Отсутствие любого из вышеперечисленных условий является основанием для отказа Генподрядчиком в рассмотрении дополнительных работ, о которых заявляет Субподрядчик.

4.2. Генподрядчик обязан:

4.2.1. До начала Работ определить место для дислокации строительной техники, автотранспорта и иного имущества Субподрядчика, необходимое для производства Работ по Договору.

4.2.2. Назначить ответственного представителя со своей стороны для осуществления руководства и технического контроля за ходом работ, приемки выполненных и законченных объемов работ.

4.2.3. Осуществлять контроль за ходом осуществления Работ по Договору, в том числе предъявлять претензии Субподрядчику по качеству выполненных Работ, выдавать предписания Субподрядчику за нарушение правил по охране труда и технике безопасности, за ненадлежащее содержание Субподрядчиком строительной площадки и нарушение или невыполнение иных обязанностей согласно Договора.

4.2.4. Предоставить точку подключения к электро- и водоснабжению для обеспечения Субподрядчика электроэнергией и водой в необходимых количествах, если соответствующие ресурсы необходимы для выполнения Субподрядчиком работ по Договору.

4.2.5. Принять и оплатить Субподрядчику выполненные работы в соответствии с условиями Договора.

4.2.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах Договора.

4.3. В целях оперативного обсуждения рабочих вопросов по исполнению настоящего договора Генподрядчиком создана группа (далее по тексту – Группа) в одном из мессенджеров (Telegram, WhatsApp, Viber).

4.3.1. Владелец группы (администратором) является абонент, со следующим телефонным номером: +7 _____, принадлежащим Генподрядчику.

4.3.2. Владелец группы, наделяется Генподрядчиком следующими полномочиями:

- получать от участников группы вопросы относительно порядка исполнения договора и связанные с ним иные вопросы, адресованные Генподрядчику;

- задавать участникам группы вопросы относительно исполнения условий договора, давать обязательные к исполнению указания, разъяснения, ставить задачи участникам группы от имени Генподрядчика, в том числе определять недельно-суточные задания для Субподрядчика в группе и проверять исполнение поставленных задач при наступлении соответствующего срока;

- участвовать в комиссиях, осмотрах и пр., с подписанием соответствующих актов, решений;

- давать пояснения, комментарии, ответы, запросы;

- давать обязательные к исполнению указания;
- передавать Субподрядчику проектную, рабочую документацию, технические решения, отраженные в протоколах технических совещаний;

- участвовать в совещаниях, советах, планерках и пр., с правом подписания протоколов и иных документов;

- добавлять в Группу новых абонентов. Администратор группы добавляет в группу новых абонентов только при условии наличия у них документально подтвержденных полномочий, предусмотренных в соответствии с условиями настоящего Договора.

- осуществлять иные действия для своевременного и надлежащего исполнения обязательств по договору, не указанных в настоящем положении, но необходимых для исполнения Генподрядчиком своих обязательств по Договору.

4.3.3. Участники группы, добавленные в нее, автоматически становятся официальными представителями Субподрядчика и Генподрядчика соответственно, с правами и обязанностями, предусмотренными настоящим договором.

Ответственные лица Субподрядчика, определённые по настоящему Договору, добавляются в Группу Владелец группы и обязаны присутствовать в ней до полного исполнения обязательств по договору.

Если иное не предусмотрено законом или Договором, все сообщения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Сообщение, опубликованное в «Группе» согласно настоящему разделу Договора, считается доставленным адресату и влечет наступление гражданско-правовых последствий с момента его опубликования в Группе.

Участник, вступивший в группу, считается автоматически ознакомленным с информацией, размещенной Администратором группы в качестве «закрепленных сообщений» в чате.

5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ.

5.1. Уполномоченными представителями (работниками) Субподрядчика, ответственными по настоящему договору являются:

5.1.1. в офисе Субподрядчика - _____
(указать ФИО, должность, контактный номер телефона, адрес электронной почты для направления корреспонденции);

- на стройплощадке от Субподрядчика _____
(указать ФИО, должность, контактный номер телефона, адрес электронной почты для направления корреспонденции);

5.1.2. Ответственные лица, указанные в п. 5.1.1 Договора, наделяются Субподрядчиком следующими полномочиями:

- получать любую корреспонденцию, адресованную Субподрядчику;

- участвовать в комиссиях, осмотрах и пр., с подписанием соответствующих актов, решений;

- давать пояснения, комментарии, ответы, запросы;

- получать от Генподрядчика проектную документацию, технические решения, отраженные в протоколах технических совещаний;

- получать материальные ценности (материалы, оборудование и пр.) от Генподрядчика и расписываться в их получении;
- участвовать в совещаниях, советах, планерках и пр., с правом подписания протоколов и иных документов;
- получать недельно-суточные задания, подписывать факт выполнения работ, корректирующие графики, и предоставлять отчеты по ним;
- подписывать исполнительную документацию (акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные схемы и пр.) и иную отчетную документацию (за исключением актов по форме КС-2, КС-3, итоговых актов);
- участвовать в составлении, подписании, получении предписаний и актов;
- другие полномочия, прямо не указанные в настоящем приказе, но необходимые для своевременного и надлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по Договору.

5.1.3. В случае изменения состава представителей (работников) Субподрядчика, ответственных по настоящему Договору, указанных в п. 5.1.1., Субподрядчик обязуется в течение 1 (одного) рабочего дня с даты смены ответственных, письменно уведомить об этом Генподрядчика, путем предоставления ему копии Приказа о назначении ответственных по форме Приложения №6 к Договору.

5.2. Субподрядчик организует производство Работ на Объекте в соответствии с согласованным Сторонами Графиком выполнения Работ (Приложение №4 к Договору) и выданными Генподрядчиком Плановыми заданиями на календарную неделю в пределах сроков, установленных разделом 3 Договора.

5.3. Субподрядчик гарантирует качество используемых им материалов. Материалы, обеспечение которыми возложено на Субподрядчика, не соответствующие государственным стандартам, техническим условиям, подлежат замене с учетом сроков производства Работ (раздел 3 Договора).

Субподрядчик несет ответственность за применение несогласованных с Генподрядчиком материалов (п. 1.6. Договора). Субподрядчик обязуется своими силами и за свой счет в установленные Генподрядчиком сроки демонтировать использованные в процессе выполнения работ материалы и оборудование, не согласованные с Генподрядчиком, и заменить их надлежащими материалами или оборудованием.

5.5. Субподрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки в месте производства работ, регулярный вывоз строительного мусора с площадки в период производства работ, не допускается накопление строительного и бытового мусора вне мусоросборников (бункеров).

5.6. Стороны также договорились руководствоваться протоколами рабочих совещаний, в которых отражены возникающие по ходу производства Работ замечания и сроки их устранения.

5.7. Все случаи гибели и (или) повреждения и (или) утраты результата работ по договору и (или) материалов, оборудования и любого другого имущества Субподрядчика и (или) Генподрядчика и (или) третьих лиц (иных субподрядчиков) (далее по тексту – Ущерб) фиксируются актом. Акт составляется в порядке, определенном в п. 7.13 Договора.

При определении Сторонами виновного в Ущербе все расходы Сторон относятся на него в полном объеме.

Стороны пришли к соглашению, и Субподрядчик выражает свое согласие, что при невозможности определения виновного в Ущербе, то есть в гибели и (или) повреждении и (или) утраты результата работ по договору и (или) материалов, оборудования и любого другого имущества Субподрядчика и (или) Генподрядчика и (или) третьих лиц (иных субподрядчиков), в случае нахождения в момент произошедшего (момент причинения Ущерба) либо момент обнаружения произошедшего (момент обнаружения Ущерба) на Объекте или месте причинения Ущерба (в рамках Объекта) двух и более Субподрядчиков, в том числе и Субподрядчика, Генподрядчик без предварительного уведомления Субподрядчика (Субподрядчиков) и (или) любых третьих лиц, после составления акта о фиксации Ущерба в порядке, определенном в п. 7.13 Договора, самостоятельно или с привлечением третьих лиц производит устранение такого Ущерба. Субподрядчик выражает свое согласие, что в таком случае все расходы Генподрядчика, связанные с устранением Ущерба, распределяются равными частями на всех субподрядчиков, в т.ч. и Субподрядчиков, находящихся в этот момент на Объекте либо месте причинения Ущерба в рамках Объекта. В таком случае Субподрядчик обязуется компенсировать понесенные Генподрядчиком расходы в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

5.8. В случае поставки на Объект материалов, оборудования, необходимых Субподрядчику для исполнения обязательств по Договору, Субподрядчик обязан осуществить разгрузку транспортного средства и приемку таких материалов, оборудования в течение 1 (Одного) часа с момента доставки таких оборудования и материала на Объект.

6. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗА ПРОИЗВОДСТВОМ РАБОТ.

6.1. Генподрядчик осуществляет надзор и контроль за выполнением Работ, соблюдением сроков выполнения Работ Субподрядчиком, а также производит проверку соответствия используемых Субподрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и проектной документации.

Уполномоченный представитель Генподрядчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

6.2. Генподрядчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за производством работ отступления от условий договора, проектной и обязательной технической документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные недостатки, в том числе нарушение Субподрядчиком установленных Договором сроков работ, обязан незамедлительно заявить об этом Субподрядчику путем выдачи предписания в порядке, установленном разделом 7 Договора. Субподрядчик обязан отреагировать на предписание Генподрядчика.

6.3. При обнаружении отступлений по качеству, выявлении недопустимых отклонений от проекта, требований СНиП и действующих нормативов в РФ Генподрядчик вправе приостановить выполнение работ до момента исполнения Субподрядчиком выданного предписания. Решение по приостановке работ и их продолжение также может быть оформлено в виде записи в общем журнале работ. Работы могут быть возобновлены только после получения разрешения, выданного Генподрядчиком, после устранения Субподрядчиком выявленных недостатков и дефектов.

6.4. Генподрядчик вправе вносить любые изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы, путем выдачи письменного распоряжения.

6.5. Субподрядчик обязан исполнять полученные указания от Генподрядчика, если такие указания:

- не противоречат условиям Договора,
- не влекут за собой ухудшения качества выполняемых работ.

6.6. Субподрядчик, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что Генподрядчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

7. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ.

7.1. Приемка скрытых работ и ответственных конструкций осуществляется по мере их готовности. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Сторонами актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ. Субподрядчик обязан не менее, чем за 2 (двое) суток уведомить Генподрядчика о дате приемки скрытых работ и/или ответственных конструкций.

7.2. Если после закрытия работ будут обнаружены какие-либо недостатки или дефекты, допущенные Субподрядчиком при производстве работ, Субподрядчик обязан за свой счет устранить выявленные недостатки или дефекты в установленный Генподрядчиком срок. В случае если выявленные недостатки или дефекты ведут к ухудшению качества Работ или не соответствуют СНиП и другим нормативным актам, Генподрядчик вправе требовать прекращения производства Работ до устранения выявленных недостатков.

7.3⁶. Приемка текущих работ осуществляется Генподрядчиком поэтапно. При этом, для целей сдачи и приемки выполненных работ этапом выполнения Работ считается объем Работ, выполненных за календарный месяц. Ежемесячно, не позднее 23 (Двадцать третьего) числа отчетного месяца, Субподрядчик представляет Генподрядчику на утверждение акты приемки выполненных работ (форма № КС-2), справку о стоимости выполненных работ (форма № КС-3) в электронном и бумажном виде, а также всю исполнительную документацию, необходимую для сдачи Работ и эксплуатации Объекта, предусмотренную положениями, в том числе рекомендуемыми, действующих в Российской Федерации нормативных документов и правил. Откорректированные по замечаниям Генподрядчика формы КС-2, КС-3 в 4 (Четырех) экземплярах для подписания предоставляются Субподрядчиком до 3 числа месяца, следующего за отчетным.

В случае нарушения сроков предоставления документов, предусмотренных настоящим пунктом Генподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика единовременный штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей за каждый случай несвоевременного предоставления документов, а документы, подтверждающие фактическое выполнение работ, но представленные после 23 числа текущего месяца, Генподрядчик вправе рассмотреть и в случае отсутствия возражений оплатить в следующем месяце. В таком случае позднее рассмотрение представленных документов за отчетный период признается просрочкой по вине Субподрядчика без права предъявления претензий со стороны Субподрядчика к Генподрядчику.

7.4. Генподрядчик осуществляет рассмотрение и подписание представленных своевременно Субподрядчиком актов в срок до 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным, при отсутствии возражений обязан подписать представленные документы и один экземпляр вернуть в адрес

⁶ Требование пункта распространяется на длящиеся отношения между сторонами (более 1 месяца)

Субподрядчика, либо в тот же срок направить Субподрядчику письменный мотивированный отказ от подписания представленного акта с указанием требований об устранении выявленных недостатков.

7.5. В случае предоставления Генподрядчиком письменного мотивированного отказа от подписания Акта с указанием на выявленные недостатки, Субподрядчик обязуется приступить к устранению таких выявленных недостатков (привезти необходимое оборудование, специалистов, согласовать с Генподрядчиком план мероприятий и сроки по устранению выявленных недостатков и т.п.) в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения соответствующего требования Генподрядчика и устранить их в срок указанный Генподрядчиком.

Если срок, определенный Генподрядчиком для устранения выявленных недостатков, является недостаточным, Субподрядчик вправе обратиться к Генподрядчику в целях увеличения срока, необходимого для устранения недостатков с обязательным письменным изложением причин, в связи с которыми последний просит увеличить срок устранения выявленных недостатков.

7.6. Устранение выявленных недостатков осуществляется Субподрядчиком собственными либо привлеченными силами за счет собственных средств без последующей компенсации со стороны Генподрядчика и без увеличения общей стоимости выполненных работ по настоящему договору.

7.7. Если в срок, определенный Генподрядчиком, Субподрядчик не представил Генподрядчику результат устранения выявленных недостатков, либо не приступил к устранению выявленных недостатков, Генподрядчик вправе устранить выявленные недостатки собственными силами либо посредством привлечения третьих лиц, за счет собственных средств с последующим отнесением всех понесенных расходов на Субподрядчика. Помимо компенсации понесенных Генподрядчиком дополнительных расходов, Субподрядчик также выплачивает Генподрядчику штрафные санкции, предусмотренные настоящим договором, за ненадлежащее исполнение договорных обязательств в части устранения выявленных Генподрядчиком недостатков.

7.8. Стороны определили, что с промежуточной приемкой выполненных Работ по Договору (подписание унифицированных форм КС-2, КС-3) к Генподрядчику переходит право собственности на выполненные Субподрядчиком работы, при этом риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ сохраняются на Субподрядчике до момента подписания между сторонами итогового акта приема-передачи выполненных работ. В случае повреждения результатов выполненных работ, восстановление повреждений осуществляется Субподрядчиком самостоятельно, за счет собственных средств, без последующего возмещения со стороны Генподрядчика, если Субподрядчик не докажет, что повреждение результата выполненных работ произошло не по его вине.

7.9. При завершении всех Работ по Договору Субподрядчик обязан направить Генподрядчику письменное извещение в течение 2 (Двух) календарных дней с момента окончания Работ.

7.10. Генподрядчик обязан приступить к приемке Работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения извещения.

7.11. Приемка итогового результата выполненных Работ оформляется Итоговым актом сдачи-приемки выполненных работ. Одновременно с Итоговым актом сдачи-приемки выполненных Работ Субподрядчик передает Генподрядчику исполнительную документацию, не переданную в ходе производства работ. Итоговый акт сдачи-приемки выполненных работ предоставляется Субподрядчиком Генподрядчику одновременно с извещением (п. 7.9. Договора).

7.12. В случае, если Генподрядчиком во время приемки будут обнаружены некачественно выполненные Работы, уведомление Субподрядчика о выявленных недостатках, устранение выявленных недостатков и последствия неисполнения требования Генподрядчика осуществляются сторонами в соответствии с требованиями пунктов 7.5-7.7 настоящего договора.

7.13. Генподрядчик, обнаруживший после приемки любые недостатки, как скрытые, так и явные, то есть недостатки, которые могли быть обнаружены при обычном способе их приемке, в том числе обнаруживший несоответствие объемов, стоимости работ, фактически выполненных Субподрядчиком, отраженным Сторонами в актах приема-передачи выполненных работ (этапа работ), вправе заявить о них Субподрядчику в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента их обнаружения, независимо от истечения срока действия договора и фактического состояния работ.

В этой связи Стороны свидетельствуют, что с подписанием между сторонами акта приема-передачи выполненных работ (этапа работ), итогового акта сдачи-приемки выполненных работ, Субподрядчик не освобождается от ответственности за устранение недостатков, выявленных после оформления и подписания Сторонами акта приема-передачи выполненных работ, а Генподрядчик имеет право ссылаться и указывать на такие недостатки работы, которые в момент приемки работ не были обнаружены.

В таком случае стороны составляют акт с перечнем недоделок, дефектов и иных недостатков выполненных работ с указанием срока их устранения за счет Субподрядчика без последующей компенсации со стороны Генподрядчика. Для составления такого акта Генподрядчик направляет Субподрядчику письменное уведомление о необходимости участия в работе комиссии по фиксации выявленных недостатков. Уведомление должно быть направлено Субподрядчику в срок не менее чем

за 1 (Один) рабочий день до даты осмотра выявленных недостатков и составления указанного выше акта. Если Субподрядчик в установленный в уведомлении срок не направит своего уполномоченного представителя⁷ для участия в работе комиссии или не устранит выявленные недостатки в срок, определенный Генподрядчиком, последний вправе устранить выявленные недостатки собственными силами или посредством привлечения третьих лиц с последующим отнесением понесенных расходов на Субподрядчика.

В случае неявки представителя Субподрядчика в назначенный срок при надлежащем его уведомлении о дате и времени осмотра, или получения отказа Субподрядчика от направления своего представителя либо отказа от подписи в акте, составленный Генподрядчик акт имеет силу двустороннего акта, который считается согласованным между сторонами, имеет юридическую силу и подлежит исполнению сторонами договора. В этом случае Генподрядчик без дополнительного уведомления или назначения Субподрядчику сроков для устранения недостатков вправе привлечь для исправления недостатков другую подрядную организацию либо устранить недостатки своими силами за счет средств Субподрядчика.

7.14. Работы за отчетный период считаются выполненными Субподрядчиком надлежащим образом, в полном объеме, а предъявленные акты подлежат принятию Генподрядчиком и последующей оплате только при наличии следующих обстоятельств:

- Субподрядчиком выполнены работы и у Генподрядчика отсутствуют претензии по качеству и сроку выполненных Субподрядчиком работ;

- Субподрядчиком переданы Генподрядчику все необходимые документы, определенные настоящим договором, которые Генподрядчик вправе требовать от Субподрядчика по условиям настоящего договора, а также иные документы, имеющие отношение к фактическому выполнению работ и у Генподрядчика отсутствуют претензии по форме, качеству и содержанию представленных Субподрядчиком документов;

- между сторонами подписан итоговый акт приема-передачи выполненных работ, который подтверждает не только физическое выполнение работ Субподрядчиком, но и надлежащее оформление и передачу документов, подтверждающих выполнение работ (перечислены в итоговом акте), без которых Генподрядчик не может исполнить свои обязательства перед Заказчиком, и с даты подписания которого Генподрядчиком начинается исчисляться гарантийный срок на выполненные работы (для случаев, когда речь идет о полном завершении работ по договору).

Несоблюдение любого из вышеуказанных условий, определенного в настоящем пункте является основанием для приостановки приемки выполненных работ или принятия выполненных работ, приостановки в оплате выполненных работ до момента устранения выявленных недостатков по представленным Субподрядчиком документам, свидетельствующим о выполнении работ, при этом выполненные работы признаются не состоявшимися в полном объеме по причине ненадлежащего выполнения Субподрядчиком принятых на себя обязательств, условия для исчисления срока в целях оплаты выполненных работ признаются сторонами не наступившими, до момента устранения Субподрядчиком выявленных несоответствий (нарушений), без права Субподрядчика на предъявление к Генподрядчику претензий за несвоевременную оплату выполненных работ.

В таком случае Генподрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о выявленном несоответствии (нарушении), а для Субподрядчика с момента получения уведомления Генподрядчика наступают следующие правовые последствия:

- Субподрядчик обязуется приступить к устранению выявленных несоответствий (нарушений) в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления Генподрядчика, устранить их в разумный срок, определенный Генподрядчиком и предоставить Генподрядчику письменный отчет об устранении выявленных несоответствий (нарушений);

- В случае если Субподрядчик не приступит к устранению выявленных несоответствий (нарушений) в установленный срок и (или) не устранит выявленные (несоответствия) нарушения к определенному Генподрядчиком сроку, Генподрядчик вправе подписать предъявленный акт приема-передачи выполненных работ с одновременным проставлением отметки о выявленных несоответствиях (нарушениях), устранить такие несоответствия (нарушения) собственными либо привлеченными силами с последующим удержанием с Субподрядчика понесенных расходов, направленных на устранение выявленных несоответствий (нарушений), штрафных санкций за ненадлежащее выполнение Субподрядчиком принятых на себя обязательств, либо отказаться от исполнения настоящего Договора.

⁷ Уполномоченный представитель – это физическое лицо, представляющее интересы от имени юридического лица на основании доверенности, в которой указаны его полномочия, с предоставлением права на получение, передачу и подписание документов от имени представляемого Общества.

8. ГАРАНТИИ ПО ДОГОВОРУ.

8.1. Субподрядчик гарантирует что все работы будут выполнены квалифицированными специалистами, добросовестно, качественно и в срок, определенный настоящим договором, в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормами.

8.2. При заключении настоящего договора Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что для выполнения работ Субподрядчик обладает необходимым опытом в выполнении работ подобного рода, необходимыми разрешениями, свидетельствами, лицензиями, допусками, иными документами, необходимыми для выполнения работ⁸.

8.3. Субподрядчик обязуется привлекать и использовать на объектах Генподрядчика работников только при условии соблюдения требований, установленных законодательством РФ, в том числе ФЗ РФ от 18.07.2006 №109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации», ФЗ РФ от 25.07.2002 №115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», в том числе требований в отношении регистрации по месту жительства и учету по месту пребывания, наличия в необходимых случаях разрешения на работу. Для целей настоящего пункта под работниками Субподрядчика понимаются российские и иностранные граждане, а также лица без гражданства, привлекаемые Субподрядчиком на основании заключенных с ними трудовых договоров. Субподрядчик самостоятельно несет ответственность за нарушение указанного законодательства РФ. В случае привлечения к ответственности Генподрядчика за нарушения Субподрядчика, последний обязуется по первому требованию Генподрядчика, возместить Генподрядчику все причиненные этим убытки.

8.4. При заключении настоящего договора Субподрядчик ознакомлен и согласен с условиями, согласно которым вся поставляемая продукция должна быть российского производства. В случаях поставки продукции иностранного производства (происхождения), все негативные последствия, связанные с удорожанием поставляемой продукции, дополнительными таможенными и иными пошлинами, дополнительными сборами, платежами и иными обременениями, которые могут возникнуть в ходе исполнения обязательств по договору лежат на Субподрядчике и не подлежат компенсации (возмещению) со стороны Генподрядчика.

В этой связи Субподрядчик осознает и свидетельствует, что, являясь субъектом предпринимательской деятельности, он согласен с тем, что коммерческая невыгодность достигнутых результатов в связи с вышеуказанными обстоятельствами не может являться основанием для изменения (пересмотра) стоимости поставляемой продукции (либо изменения стоимости выполнения работ) по настоящему договору⁹.

8.5. При заключении настоящего договора стороны свидетельствуют, что вся переписка, любые иные документы (письма, уведомления, предложения, проекты документов и т.п.), которыми стороны обменивались до заключения настоящего договора, а также устные договоренности, достигнутые сторонами в ходе переговоров, в целях соблюдения статьи 434.1 Гражданского кодекса РФ утрачивают силу с момента заключения настоящего договора. Стороны свидетельствуют, что с момента заключения настоящего договора, при исполнении своих обязанностей стороны руководствуются только положениями настоящего договора и действующего гражданского законодательства РФ.

Субподрядчик свидетельствует, что в целях соблюдения Генподрядчиком требований статьи 434.1 Гражданского кодекса РФ, Генподрядчик предоставил и раскрыл Субподрядчику всю необходимую и достаточную информацию, в целях принятия Субподрядчиком решения о заключении договора именно на условиях, определенных настоящим договором.

8.6 При заключении настоящего договора стороны свидетельствуют, что штрафные санкции за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств стороны могут взыскать друг с друга в любой момент в ходе выполнения Договора, в том числе после принятия (окончания) этапа выполнения работ (если таковой предусмотрен договором) либо в период действия гарантийного срока по качеству выполненных работ, а также после прекращения действия договора в пределах сроков исковой давности, установленных действующим гражданским законодательством РФ.

8.7. Субподрядчик гарантирует Генподрядчику, что при исполнении настоящего договора Субподрядчик обязуется неукоснительно выполнять все требования Генподрядчика в области охраны труда, промышленной безопасности и экологии, правила внутриобъектового режима, соблюдать иные требования Генподрядчика установленные локальными нормативными документами, регламентами, положениями и нести предусмотренную такими локальными нормативными актами ответственность, за неисполнение либо нарушение вышеуказанных требований.

⁸ Действие настоящего пункта применяется только в случаях, если для выполнения работ (оказания услуг) такого рода требуется получение специальных разрешений, установленных действующим законодательством РФ.

⁹ Действие пункта распространяется только на тех контрагентов, которые по условиям договора осуществляют поставку материалов, оборудования иностранного производства (происхождения).

8.8. Приобретенные Субподрядчиком материалы по договорам поставки, приобретение которых оплатил Генподрядчик, Субподрядчик обязуется использовать исключительно на объектах Генподрядчика.

8.9. Транспортно-заготовительные расходы Субподрядчика не включаются в стоимость материальных ресурсов и являются прямыми затратами Субподрядчика.

8.10. При заключении настоящего договора стороны договорились, что независимо от прекращения срока действия договора или его фактического исполнения Субподрядчиком разделы договора «Гарантийные обязательства», «Ответственность сторон», «Конфиденциальность» продолжают действовать в течение сроков, предусмотренных настоящим договором или условиями действующего гражданского законодательства РФ.

8.11. Субподрядчик согласно ст. 431.2 ГК РФ заверяет Генподрядчика и гарантирует ему, что:

8.11.1. В любой момент исполнения договора Субподрядчик полностью соответствует всем требованиям, указанным в квалификационных критериях оценки (Приложение № 9 к Договору).

8.11.2. Документы, сведения и информация которые предоставляет Субподрядчик Генподрядчику согласно настоящего Договора, в том числе отчетные документы (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ (КС-3), в том числе информация о фактически выполненных работах, о количестве специалистов, техники, технической оснащенности Субподрядчика - фактически находящихся на объекте является достоверной и соответствует действительности на дату предоставления ее Генподрядчику согласно Договору.

8.11.3. Субподрядчик осуществит регистрацию в системе Диспэкс в сроки и порядке, установленные Договором. Субподрядчик будет получать юридически значимые сообщения отправленные ему с помощью системы Диспэкс в период с момента регистрации Субподрядчика в такой системе и до истечения 3 (трех) лет после завершения гарантийных сроков, предусмотренных Договором.

Гарантийные обязательства по договору:

8.12. Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Субподрядчиком по Договору, в связи с чем устранение выявленных недостатков будет осуществлено в срок, определенный настоящим договором.

8.13. При заключении настоящего договора стороны свидетельствуют, что прекращение срока действия договора не влечет прекращение обязательств сторон по оплате выполненных работ, устранению выявленных недостатков в ходе гарантийных обязательств Субподрядчика. При этом течение гарантийного срока прерывается на время, в течение которого Субподрядчик либо Генподрядчик устранял выявленные дефекты и/или результат выполненных по договору работ (оказанных услуг) не мог эксплуатироваться Генподрядчиком вследствие недостатков, за которые отвечает Субподрядчик.

8.14. Срок гарантии на выполненные работы, включая материалы, составляет 5 (Пять) лет с даты подписания сторонами Итогового акта сдачи-приемки выполненных работ, если иные сроки не установлены в соответствии с сертификатами качества, документами на материалы или иной срок не предусмотрен в итоговом акте на отдельные виды работ или его этапы. Срок гарантии на оборудование составляет 3 (Три) года. Гарантия, предоставляемая Субподрядчиком по Договору, не распространяется на случаи неправильной эксплуатации смонтированного оборудования или механических повреждений, при условии, что после завершения работ по монтажу оборудования Субподрядчиком переданы Генподрядчику инструкции о правилах и условиях правильной и безопасной эксплуатации такого оборудования.

8.15. При обнаружении недостатков (дефектов) в целях их устранения стороны руководствуются правилами, установленными в разделе 7 настоящего Договора.

8.16. Субподрядчик в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения соответствующего требования Генподрядчика, заявленного в пределах гарантийного срока обязуется приступить к устранению выявленных нарушений (привезти необходимое оборудование, специалистов, согласовать с Генподрядчиком план мероприятий и сроки по устранению выявленных недостатков в полном объеме и т.п.) собственными либо привлеченными силами за счет собственных средств без последующей компенсации со стороны Генподрядчика.

В случае если Субподрядчик не приступил к устранению недостатков в срок, установленный настоящим пунктом, на 4 (четвертый) день с даты получения Субподрядчиком письменного уведомления об устранении недостатков, Генподрядчик вправе устранить выявленные дефекты собственными либо привлеченными силами (силами третьих лиц) с последующим отнесением всех понесенных, в связи с этим расходов на Субподрядчика, включая штрафные санкции за отказ от исполнения законного требования Генподрядчика.

8.17. Если срок, определенный Генподрядчиком для устранения выявленных недостатков, является недостаточным, Субподрядчик вправе обратиться к Генподрядчику в целях увеличения срока,

необходимого для устранения недостатков с обязательным письменным изложением причин, в связи с которыми последний просит увеличить срок устранения выявленных недостатков.

8.18. Если в срок, определенный Генподрядчиком, Субподрядчик не устранил выявленные недостатки (включая дефекты смонтированного оборудования, если таковое имело место по условиям договора), которые он должен исправить в сроки определенные Генподрядчиком, и не представил Генподрядчику результат устранения недостатков, Генподрядчик вправе устранить выявленные недостатки собственными силами либо посредством привлечения третьих лиц, за счет собственных средств с последующим отнесением всех понесенных расходов на Субподрядчика. Помимо компенсации фактически понесенных Генподрядчиком расходов, направленных на устранение выявленных недостатков, Генподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика штрафные санкции, предусмотренные настоящим договором, за ненадлежащее исполнение договорных обязательств в части устранения выявленных Генподрядчиком недостатков.

8.19. Устранение выявленных недостатков или нарушений подтверждается составлением акта по определенной форме, при этом обязательства Субподрядчика считаются выполненными в полном объеме и надлежащим образом, если такой акт подписан собственником объекта, в котором Субподрядчик выполнял работы по устранению выявленных недостатков, при отсутствии замечаний к выполненным работам.

8.20. Диспэкс.

8.20.1. В целях оперативного разрешения вопросов и упорядочивания взаимоотношений между сторонами по вопросам, связанным с требованиями гарантийного характера (устранение недостатков), стороны подтверждают, что постановка задач Генподрядчиком и их выполнение Субподрядчиком могут регулироваться между сторонами при помощи системы электронного обмена информацией и документами. На дату заключения настоящего договора такой системой электронного обмена информацией является система - «Диспэкс», установленная у Генподрядчика.

В этой связи Субподрядчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего договора зарегистрироваться в системе Диспэкс и предоставить Генподрядчику информацию о такой регистрации.

В случае отсутствия регистрации Субподрядчика в системе «Диспэкс» в обозначенный срок, Генподрядчик вправе приостановить исполнение Договора, выдать Субподрядчику соответствующее предписание, а в случае его неисполнения в обозначенный срок, инициировать односторонний отказ от договора по причине недобросовестного исполнения Субподрядчиком принятых на себя обязательств.

8.20.2. С момента регистрации Субподрядчиком в системе электронного обмена информацией и документами стороны свидетельствуют, что задачи (сообщения) размещаемые Генподрядчиком в указанной системе являются юридическим фактом выдачи задачи по договору (альтернативный способ исполнения договора в сравнении с обращениями на бумажном носителе) и являются обязательными для исполнения Субподрядчиком, выполнение которых должно быть осуществлено Субподрядчиком в сроки, предусмотренные настоящим договором и иными локальными нормативными документами, действующими у Генподрядчика.

8.20.3. В целях настоящего Договора Стороны признают юридическую силу Электронных документов (сообщений), размещенных Сторонами в системе Диспэкс. Такие Электронные документы считаются доставленными Стороне в момент их размещения другой стороной в системе Диспэкс после регистрации Субподрядчиком в системе Диспэкс.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. Ответственность сторон устанавливается Договором, а также действующим гражданским законодательством Российской Федерации. Права и обязанности сторон, прямо не предусмотренные в Договоре, определяются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения сроков выполнения Работ по договору Субподрядчик несет ответственность в виде пени в размере 0,1 % от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки исполнения своих обязательств.

В случае нарушения сроков оплаты выполненных работ Генподрядчик несет ответственность в виде пени в размере 0,1% от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки исполнения своих обязательств.

Субподрядчик согласен на право Генподрядчика уменьшить размер оплаты выполненных Работ, в том числе этапов выполнения Работ, на сумму неустойки, пени, штрафа при условии письменного уведомления об этом Субподрядчика.

9.3. В случае завершения Субподрядчиком всех Работ по Договору с существенным нарушением срока выполнения работ, Генподрядчик вправе удержать с Субподрядчика единовременный штраф в размере до 5 (пяти) % от общей цены договора. В целях настоящего пункта под существенным

нарушением условий договора стороны определили отклонение Субподрядчиком от установленных договором сроков выполнения работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней, при условии, что такое отклонение не связано с действием (бездействием) Генподрядчика.

Субподрядчик согласен на уменьшение суммы гарантийного удержания в случае неустранения Субподрядчиком дефектов выполненных Работ, выявленных Генподрядчиком при их приемке на стоимость Работ, необходимых для устранения таких дефектов и произведенных Генподрядчиком самостоятельно либо с привлечением третьих лиц, а также на уменьшение суммы гарантийного удержания на суммы выставляемых Генподрядчиком штрафов, пеней, неустоек..

9.4. Субподрядчик несет ответственность за качество работ, которое определяется Генподрядчиком в соответствии с условиями договора, технической, проектной и иной документацией, действующими в Российской Федерации нормативными документами и правилами (СНиП, ГОСТ, ТУ и др.). При несоблюдении Субподрядчиком надлежащего качества выполненных работ и невыполнении Субподрядчиком предписания Генподрядчика, а также при неустранении недостатков работ в срок и порядке, указанном в акте обнаружения дефектов, предписании Генподрядчика, Генподрядчик вправе уменьшить стоимость выполненных Субподрядчиком работ на стоимость работ по устранению дефектов и недостатков, выполненных сторонней организацией, при условии письменного уведомления об этом Субподрядчика.

9.5. Стороны свидетельствуют, что штрафные санкции за ненадлежащее исполнение принятых на себя Субподрядчиком обязательств по Договору (в том числе компенсация понесенных Генподрядчиком расходов и иных убытков), Генподрядчик вправе удержать в одностороннем порядке из причитающейся Субподрядчику оплаты за выполненные работы в случае неудовлетворения в добровольном порядке претензионных требований Генподрядчика об уплате суммы штрафа (неустойки, пени, убытков и т.п.). Неудовлетворение Субподрядчиком претензионных требований Генподрядчика в срок, определенный претензией либо непредставление Субподрядчиком мотивированного и документально подтвержденного письменного ответа на претензию в указанный срок, признаются Сторонами согласием Субподрядчика с наличием оснований для применения штрафной санкции (неустойки, пени, убытков и т.п.), расчетом ее размера и соразмерностью последствиям нарушения Субподрядчиком принятых на себя обязательств. Удержание осуществляется при расчетах по Договору между Сторонами при условии письменного уведомления Субподрядчика.

Одностороннее удержание является мерой защиты интересов Генподрядчика, направлено на восстановление нарушенного права и осуществляется в следующем порядке:

- Генподрядчик по факту допущенного отступления (нарушения) от договора направляет Субподрядчику претензию, в которой отражает факт выявленного несоответствия (нарушения), его содержание, ссылку на нарушенную норму права (пункт договора), добровольный срок для устранения нарушения с указанием суммы штрафа (неустойки), подлежащей уплате;

- Если в обозначенный в претензии срок Субподрядчик в добровольном порядке не выполнил законное требование Генподрядчика, либо не представил мотивированные возражения на предъявленную претензию, Генподрядчик вправе осуществить одностороннее удержание из причитающегося Субподрядчику вознаграждения. В таком случае Генподрядчик направляет в адрес Субподрядчика уведомление об одностороннем удержании, в котором отражает: факт выявленного нарушения (отступления от условий договора), сумму удержания, информацию о ранее направленной претензии для добровольного исполнения требования Генподрядчика, отчетный период в течение которого будет осуществлено удержание (при очередных расчетах по договору, окончательных расчетах, при выплате за частично оказанные услуги и т.д.), и иные обстоятельства, сопутствующие такому удержанию.

Стороны вправе не предъявлять друг другу штрафные санкции за нарушение договорных обязательств, а также суммы на возмещение причиненного ущерба.

9.6. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ, возмещается виновной стороной.

9.7. Субподрядчик несет ответственность за утерю/утрату/несохранность имущества Генподрядчика, находящегося во владении Субподрядчика в связи с исполнением обязательств по договору. В этом случае Субподрядчик обязан за свой счет заменить имущество либо возместить Генподрядчику все возникшие убытки.

9.8. Уплата неустойки (пени, штрафа), а также возмещение причиненных Генподрядчику убытков не освобождает Субподрядчика от выполнения работ, а также от исполнения иных обязательств в натуре.

9.9. Все вопросы, касающиеся привлечения на работу и использования труда иностранных граждан, Субподрядчиком решаются самостоятельно в рамках требований Федерального закона «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» от 25.07.2002 г. № 115-ФЗ, за нарушение которых Субподрядчик несет ответственность в соответствии с нормами Кодекса об административных правонарушениях РФ. При этом, Генподрядчик не обязан производить какой-либо

надзор и/или контроль за соблюдением Субподрядчиком положений миграционного законодательства Российской Федерации и ответственности за их нарушение не несет.

9.10. Субподрядчик несет ответственность за невыполнение/несоблюдение/нарушение требований по технике безопасности и охране труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности и, в случае необходимости, возмещает вред (ущерб), причиненный неисполнением либо ненадлежащим исполнением указанных требований Генподрядчику и/или иным лицам, которые понесли расходы (убытки) в связи таким поведением Субподрядчика, а также возмещает Генподрядчику и/или указанным в настоящем пункте лицам в полном размере штрафные санкции, предъявленные контролирующими органами в связи с невыполнением/несоблюдением/нарушением Субподрядчиком норм, правил и требований законодательства.

9.11. В случае если Субподрядчиком будут нарушены любое из предоставленных заверений и гарантий, определенных сторонами в разделе договора «Гарантии», Субподрядчик несет ответственность в виде штрафа в размере 50 000, 00 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый первый случай выявленного нарушения.

В случае повторного нарушения Субподрядчиком любого из предоставленных заверений и гарантий Субподрядчик несет ответственность в виде штрафа в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый выявленный случай.

Факт нарушения данных заверений и гарантий фиксируется Генподрядчиком соответствующим актом либо любым другим способом, позволяющим установить факт нарушения.

9.12. Субподрядчик несёт ответственность за выполнение мероприятий по обеспечению безопасности при проведении работ персоналом Субподрядчика на выделенной Генподрядчиком территории.

9.13. В случае если Субподрядчик не зарегистрировался в какой-либо из систем для электронного взаимодействия (документооборота) с Генподрядчиком: «Техзор», «1С.Строительство», «Диспэкс» или иной согласованной между сторонами системе и не предоставил Генподрядчику письменное подтверждение о готовности работать в такой системе, Генподрядчик вправе приостановить исполнение договора в одностороннем порядке до момента регистрации Субподрядчика в соответствующей системе для обмена документами в электронном виде. В таком случае общий срок выполнения работ по договору увеличению не подлежит, а возможные негативные последствия, связанные с неисполнением требования настоящего пункта лежат на Субподрядчике.

9.14. При заключении настоящего договора стороны свидетельствуют, что за нарушение Генподрядчиком сроков выплаты авансовых платежей по Договору, ответственность Генподрядчика не наступает и в этой связи Субподрядчик не вправе требовать от Генподрядчика: уплаты неустойки, штрафов, компенсации понесенных убытков.

9.15. Факты нарушений по договору фиксируются Генподрядчиком соответствующим актом либо любым другим способом, позволяющим установить факты выявленных нарушений. Выданное Субподрядчику предписание является самостоятельным документом-основанием для применения штрафных санкций. Генподрядчиком может быть установлен срок для устранения указанных в предписании нарушений или в меньшую сторону изменен размер предъявляемых штрафных санкций.

10. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

10.1. В целях регулирования положений настоящего договора под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами) стороны признают такие обстоятельства, которые одновременно обладают признаками чрезвычайности и непредотвратимости, и произошли помимо воли обеих сторон договора.

10.2. Стороны не несут ответственности друг перед другом в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, в результате наступления которых какая-либо из сторон не может исполнить свои обязательства по договору надлежащим образом.

10.3. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему договору в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно информировать другую сторону в письменном виде о возникновении вышеуказанных обстоятельств.

10.4. Уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в обязательном порядке должно содержать причины, которые являются чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельств, в противном случае такое уведомление не подлежит рассмотрению другой стороной договора.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения (подписания обеими сторонами договора), и действует по _____. 20____ включительно, а в части взаиморасчетов – до полного их завершения.

12. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

12.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора и должны быть оформлены путем составления единого документа.

Подписанный со стороны Генподрядчика проект договора, изменения к нему, оформленные в виде дополнительного соглашения, Субподрядчик обязуется рассмотреть, подписать со своей стороны и вернуть в адрес Генподрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения или в указанный срок предоставить мотивированные возражения относительно представленных Генподрядчиком документов. В противном случае, по истечении такого 5-дневного срока, в отсутствие возражений со стороны Субподрядчика, документы считаются согласованными между сторонами в виде, подписанном со стороны Генподрядчика.

12.2. Генподрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в любой момент до сдачи ему фактически выполненных работ при наступлении следующих обстоятельств:

- по истечении 20 (двадцати) календарных дней с момента заключения договора Субподрядчик так и не приступил к выполнению своих обязанностей или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным и в этой связи у Генподрядчика имеются обоснованные сомнения в своевременности выполнения Субподрядчиком принятых на себя обязательств;

- Субподрядчик допустил просрочку выполнения принятых на себя обязательств на срок 20 (двадцать) календарных дней и более;

- систематическое неисполнение / ненадлежащее исполнение предписания по устранению выявленных нарушений (предписания в отношении одного нарушения выдаются 3 раза подряд и более);

- выполненные Субподрядчиком работы являются некачественными, что следует из неоднократных замечаний Генподрядчика (замечания выдаются Генподрядчиком 2 раза подряд и более при оценке своевременности и качества выполненных работ, направленных на устранение выявленных недостатков;

- Субподрядчик не приступил в срок, определенный Генподрядчиком, к устранению выявленных недостатков (замечаний);

- Субподрядчик не представил Генподрядчику необходимые документы, подтверждающие опыт Субподрядчика при выполнении работ такого рода, законность применяемой технологии, необходимые разрешения, лицензии, сертификаты, допуски, аккредитацию и иные документы, которыми Субподрядчик должен обладать в соответствии с действующим законодательством РФ при выполнении работ подобного рода;

- Субподрядчик в ходе исполнения обязательств по договору не обеспечивает выполнение требований Генподрядчика о соответствии квалификационным критериям оценки, наличии ответственных лиц и/или наличии минимального количества лиц, необходимого для выполнения работ, о чем ранее Генподрядчик уже письменно информировал Субподрядчика в виде соответствующего требования об устранении выявленных отступлений от договора;

- в отношении Субподрядчика возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве);

- аннулирование или отзыв разрешительных документов, лишаящих права Субподрядчика на выполнение работ по настоящему договору;

- в случае выявления недобросовестного поведения Субподрядчика в ходе проведения переговоров о заключении договора, недобросовестного поведения Субподрядчика в ходе выполнения принятых на себя договорных обязательств;

- без объяснения причин, направив в адрес Субподрядчика соответствующее письменное уведомление, оплатив при этом Субподрядчику фактически выполненные и принятые Генподрядчиком работы.

12.3. Договор считается прекратившим свое действие с момента получения Субподрядчиком уведомления Генподрядчика об одностороннем отказе от исполнения условий договора.

Уведомление об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора должно быть направлено Субподрядчику по почте или иным обеспечивающим получение такого уведомления способом (по электронной почте, вручение уполномоченному представителю Субподрядчика).

В случае если одномоментно прекратить действие договора не представляется возможным, в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения договора Генподрядчик вправе определить Субподрядчику перечень мероприятий, подлежащих выполнению последним в целях надлежащего завершения работ по договору. В этой связи Генподрядчик гарантирует Субподрядчику оплату выполненных работ, определенных Генподрядчиком и направленных на прекращение действия

договора, при условии, что такие работы будут являться качественными и выполнены в срок, определенный в уведомлении об отказе от исполнения договора.

12.4. В случае отказа от исполнения условий договора, Генподрядчик оплачивает фактически выполненные Субподрядчиком работы на дату получения уведомления об одностороннем отказе от исполнения условий договора только при отсутствии мотивированных претензий к их качеству, объему, сроку выполнения работ, законности применяемой технологии и на основании подписанного между сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

12.5. Стороны договорились о следующих положениях, касающихся порядка прекращения действия Договора в части выполнения работ:

- стоимость работ, фактически выполненных Субподрядчиком на дату расторжения Договора, согласовывается Сторонами в Акте приема-передачи выполненных работ и учитывается при Окончательных взаиморасчетах (под «Окончательными взаиморасчетами» в целях настоящего Договора понимается перечисление Генподрядчиком Субподрядчику по указанным Субподрядчиком банковским реквизитам причитающиеся Субподрядчику суммы);

- суммы, причитающиеся Сторонам по договору, согласовываются в Акте сверки взаиморасчетов (далее – Акт сверки) составленном на дату прекращения действия настоящего Договора;

- окончательные взаиморасчеты осуществляются между Сторонами в сроки, предусмотренные договором для оплаты уже выполненных работ после подписания между сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

12.6. При возникновении между Генподрядчиком и Субподрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин, по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на проведение такой экспертизы несет лицо, требующее проведения экспертизы, которые впоследствии могут быть возложены на сторону, которая будет признана виновной в допущенных недостатках (причиненном ущербе либо ином вреде) на основании данных осуществленной экспертизы.

12.7. При одностороннем отказе Генподрядчика от исполнения настоящего договора по причинам ненадлежащего выполнения Субподрядчиком принятых на себя обязательств Генподрядчик вправе впоследствии предъявить и взыскать с Субподрядчика штрафные санкции, предусмотренные настоящим договором за ненадлежащее исполнение принятых на себя Субподрядчиком обязательств, независимо от прекращения действия договора.

12.8. Выплаченный Генподрядчиком аванс, превышающий стоимость Работ, выполненных Субподрядчиком и принятых на условиях Договора Генподрядчиком, подлежит возврату Генподрядчику.

Взаимные расчёты производятся Сторонами в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента прекращения договора в связи с отказом Генподрядчика от исполнения Договора.

12.9. Генподрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке частично отказаться от исполнения Договора в отношении тех Работ, которые Субподрядчик не выполнил в срок, установленный в разделе 3 Договора, письменно уведомив об этом Субподрядчика, не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до момента изменения условий Договора в связи с таким отказом, если иной срок не указан в письме-уведомлении.

Факт нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, установленных Генподрядчиком в разделе 3 Договора, подтверждается протоколом рабочего совещания или выданным Субподрядчику предписанием и/или Плановым заданием на календарную неделю, подписанным уполномоченными представителями Сторон или лицами, определенными по договору в качестве ответственных.

В течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения письменного уведомления Генподрядчика о частичном отказе от исполнения Договора, Субподрядчик обязан представить Генподрядчику Акт сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), Справку о стоимости выполненных работ (КС-3) и иные документы в отношении соответствующих Работ, необходимые для сдачи Генподрядчику результата выполненного Субподрядчиком объема Работ.

При этом, оплате подлежат только фактически выполненные Субподрядчиком и принятые Генподрядчиком Работы на момент частичного отказа от исполнения Договора.

12.10. Договор может быть расторгнут Сторонами по взаимному согласию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Взаимные расчёты производятся Сторонами в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты подписания сторонами Соглашения о расторжении, если в соглашении не предусмотрен иной срок.

При этом, Генподрядчик оплачивает Субподрядчику стоимость фактически выполненных и принятых Генподрядчиком объёмов Работ на дату расторжения и стоимость приобретенных для целей строительства Объекта материалов, в том числе оплаченных Субподрядчиком, но не полученных по состоянию на дату расторжения.

Если иное не будет предусмотрено соглашением Сторон, выплаченный Генподрядчиком аванс, превышающий стоимость Работ, выполненных Субподрядчиком и принятых на условиях Договора Генподрядчиком, подлежит возврату Генподрядчику.

12.11. Если уплаченный Генподрядчиком аванс превышает стоимость фактически выполненных на момент расторжения договора Работ и стоимость приобретенных для целей строительства Объекта материалов, в том числе оплаченных Субподрядчиком, но не полученных по состоянию на дату расторжения, Субподрядчик осуществляет возврат Генподрядчику разницы указанных сумм, а также передает Генподрядчику поставленные Субподрядчику материалы, не использованные Субподрядчиком на дату расторжения Договора, со всей необходимой документацией, включая счета-фактуры и накладные. Субподрядчик осуществляет возврат материалов и/или денежных средств Генподрядчику согласно настоящему пункту не позднее 3-х (трех) рабочих дней с момента расторжения Договора.

В отношении материалов, не полученных по состоянию на дату расторжения Договора, но оплаченных из полученного от Генподрядчика аванса, Субподрядчик за 15 (Пятнадцать) дней до момента прекращения договора по любому из оснований, предусмотренных настоящим разделом и действующим законодательством, осуществляет перевод прав и обязанностей по договорам поставки/купли-продажи в пользу Генподрядчика.

12.12. В случае установления Генподрядчиком необходимости консервации Объекта, он обязан оплатить Субподрядчику в полном объеме Работы, выполненные до консервации и принятые Генподрядчиком, – в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания акта о приостановлении строительства на Объекте.

12.13. Субподрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом Генподрядчика не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до момента прекращения договора, если причины отказа от договора не связаны с ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств по Договору, уплатив Генподрядчику неустойку в размере 5% от общей стоимости работ по Договору (п.2.1 Договора), а также компенсировав Генподрядчику убытки, связанные с таким отказом от Договора.

12.14. В случае расторжения договора по инициативе Субподрядчика либо при одностороннем отказе Субподрядчика от исполнения договора, если причины расторжения или отказа от договора не связаны с ненадлежащим исполнением Генподрядчиком своих обязательств по Договору, Субподрядчик возмещает Генподрядчику убытки, причиненные таким прекращением обязательств Сторон, в том числе в виде удорожания работ и материалов, от выполнения которых Субподрядчик отказался, в размере разницы между общей стоимостью работ по Договору и общей стоимостью работ по совершенной взамен сделке. Убытки, причиненные Генподрядчику односторонним отказом Субподрядчика от договора, возмещаются Субподрядчиком сверх указанной в п.12.13. Договора неустойки.

12.15. Прекращение действия Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Договора.

13. ПРЕТЕНЗИОННЫЙ ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. При заключении настоящего договора стороны свидетельствуют, что соблюдение претензионного (досудебного) порядка урегулирования разногласий является обязательным для Сторон договора. В этой связи все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением, изменением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

13.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона обязана направить другой стороне договора претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, по электронной почте, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

13.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию, если такое лицо не является единоличным исполнительным органом Общества, лицом, подписавшим настоящий договор на основании иных полномочий либо лицом, определенным в качестве ответственного представителя по договору. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

13.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах рассмотрения уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

13.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае

неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в настоящем претензионном порядке, возникший спор передается на рассмотрение в арбитражный суд Тюменской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

14. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ НАПРАВЛЕНИЯ КОРРЕСПОНДЕНЦИИ

14.1. При заключении настоящего договора стороны свидетельствуют, что официальная переписка, осуществляется между сторонами только по реквизитам, указанным в разделе настоящего договора: «Реквизиты и подписи сторон». В случае направления документов по иным адресам (почтовым, адресам эл. почты и т.д.), такие документы не считаются переданными стороне договора, не имеют юридической силы и не подлежат исполнению контрагентом. Кроме того, оригиналы первичных учетных документов (счета, акты, счета-фактуры и т.п.), также должны в обязательном порядке направляться Генподрядчику только по адресу для направления корреспонденции, указанному в разделе: «Реквизиты и подписи сторон». В целях оперативного разрешения вопросов, связанных с исполнением Договора при направлении обращений по официальному адресу электронной почты контрагента, копия такого обращения может быть направлена ответственному представителю стороны договора.

Стороны свидетельствуют, что оригиналы дополнительных соглашений к договору, изменяющих его условия, а также оригиналы первичных учетных документов должны быть направлены только по адресу для направления корреспонденции, указанному в разделе «Реквизиты и подписи сторон».

В целях своевременного и оперативного решения вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны могут обмениваться сообщениями со своих корпоративных адресов электронной почты. При этом обмен документами, направленными на изменение и (или) прекращение договора, в том числе претензии за нарушение условий договора, имеют юридическую силу и порождают правовые последствия для Сторон, только в том случае, когда такие документы подписаны уполномоченными представителями сторон на бумажном носителе, или стороны обменялись скан-копиями таких документов по электронной почте, указанной в разделе «Реквизиты и подписи Сторон» или посредством обмена такими документами через систему электронного документооборота (ЭДО), согласованную сторонами по условиям заключенного договора.

14.2. Копии дополнительных документов к Договору (приложения, дополнения, дополнительные соглашения к Договору), а также копии документов, связанных с исполнением Договора (за исключением счетов, счетов-фактур) переданные и полученные посредством электронной почты (скан-копии Документов), позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по настоящему Договору, имеют юридическую силу подлинника и обязательны для Сторон при исполнении настоящего Договора. Подписи уполномоченных представителей Сторон в таких документах имеют силу собственноручных, а оттиски печатей – силу оригинальных. При использовании электронной почты Сторона направляет во вложении к сообщению скан-копию дополнительного документа к Договору (приложения, дополнения, дополнительного соглашения к Договору), а также скан-копии документов, связанных с исполнением Договора (Приложений к нему), подписанные уполномоченным представителем Стороны и при необходимости скрепленные печатью Стороны.

В случае несоответствия оригинала документа документу, переданному посредством электронной почты или факсимильной связи, юридическую силу подлинника имеет документ, переданный посредством электронной почты. Риск искажения информации несет Сторона, направившая информацию посредством электронной почты или факсимильной связи.

Документ, а также любое сообщение (далее – Документ) по настоящему Договору считаются доставленными надлежащим образом с момента его получения адресатом. В зависимости от используемых Сторонами способов доставки датой и временем получения Документа, направляемого одной Стороной другой Стороне, считается:

- при использовании электронной почты – дата и время, указанные в автоматическом отчете о доставке электронного Документа персонального компьютера передающей Стороны;

- при использовании почтовой связи – дата, указанная в уведомлении о вручении почтового отправления с описью вложения (также в случаях, когда несмотря на направление уведомления (сообщения) Генподрядчиком в соответствии с условиями Договора, Субподрядчик не явился за его получением или отказался от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал Генподрядчика. Датой доставки уведомления или сообщения Генподрядчика в таком случае считается дата его получения Субподрядчиком, а при неявке Субподрядчика за получением уведомления (сообщения) или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления Генподрядчика о невручении Субподрядчику требования Генподрядчика

- при использовании доставки курьером – дата и время проставления Стороной - получателем отметки о получении Документа.

При использовании почтовой связи или доставки курьером Документ считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

14.3. При заключении настоящего Договора стороны установили, что любой документ, устанавливающий, изменяющий или прекращающий условия настоящего договора, исходящий от стороны по договору является офертой, на которую вторая сторона обязана ответить в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения документа, если иной срок для ответа не установлен договором или в сообщении отправителя.

В указанный срок сторона, получившая оферту, должна отреагировать (акцептовать) на полученный проект документа путем его подписания со своей стороны, либо приступить к исполнению документа, что будет свидетельствовать о принятии получателем документа в редакции отправителя, а условия договора согласованными или измененными по обоюдному согласию сторон.

Если в указанный срок сторона, получившая оферту никак, не отреагирует на полученный проект документа (не подпишет его со своей стороны, не предоставит возражения или дополнения к проекту документа, не приступит к его исполнению), то согласно п. 3 ст. 158 ГК РФ, п. 2 ст. 438 ГК РФ направленная Генподрядчиком оферта считается принятой получателем документа в редакции отправителя, а условия договора согласованными или измененными по обоюдному согласию Сторон.

14.4. Сторона самостоятельно несет риск последствий неполучения юридически значимых Документов, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа управления или представителя. Документы, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными Стороной, даже если оно не находится по указанному адресу.

15. ОБМЕН ДОКУМЕНТАМИ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

(электронный документооборот – «ЭДО»)

15.1. При заключении настоящего договора стороны согласовали возможность обмена документами, связанными с исполнением договора с помощью применения средств электронного документооборота (ЭДО), в том числе обмен приложениями / спецификациями / заказами / дополнительными соглашениями и иными документами к договору, равно как и любых сопутствующих документов, оформленных или оформляемых Сторонами при заключении или прекращении Договора, применительно к следующим Документам:

15.1.1. Акты выполненных работ;

15.1.2. Счета;

15.1.3. Документы, подтверждающие факт оказания услуг, в соответствии с Договором;

15.1.4. Любые другие документы, связанные с исполнением настоящего договора.

15.2. Электронный обмен документами осуществляется между Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Закон об ЭП), приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.11.2015 года №174н «Об утверждении Порядка выставления и получения счетов-фактур в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением электронной цифровой подписи» и иными нормативно-правовыми актами.

15.3. Стороны согласовали, что в рамках настоящего Соглашения при подписании электронных документов обе Стороны используют электронные подписи, в отношении которых ключи ЭП, ключи проверки ЭП, сертификаты ключей проверки электронной подписи выданы Аккредитованным удостоверяющим центром.

15.4. При заключении настоящего Договора Генподрядчик свидетельствует, что в своей деятельности он применяет электронную цифровую подпись (ЭЦП), которой удостоверяет факт утверждения (заключения) настоящего договора со своей стороны на определенных в нем условиях, а также всех возможных приложений и дополнений к нему. В этой связи, условия настоящего Договора подписанного при помощи ЭЦП Генподрядчик направляет Субподрядчику для подписания по адресу, указанному в разделе «Реквизиты и подписи сторон».

15.5. Вторая сторона по договору в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего обращения должна принять предложение контрагента и направить ему встречную информацию (подписать документ, направить свои возражения или дополнения к документу), либо должна сообщить о причинах, препятствующих переходу на обмен документами в ЭДО. В случае если в срок, указанный в настоящем пункте встречное предложение не направлено согласование условий о переходе сторонами к обмену документами в электронном виде не достигнуто. В случае достижения

договоренности о переходе к ЭДО каждая из Сторон обязана обеспечивать в течение всего срока действия Договора действительность сертификата ЭП.

15.6. Электронные документы, признаются равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью уполномоченных представителей Сторон, при условии, что электронные документы подписаны ЭП уполномоченных лиц Сторон. При этом положения настоящего раздела не лишают стороны договора права заключить договор, дополнительные соглашения к нему, а также любые иные документы, связанные с исполнением настоящего Договора (подписав документы на бумажном носителе или обменяться скан-копией подписанного документа по электронной почте).

15.7. Подписанный с помощью ЭП электронный документ признается равнозначным аналогичному подписанному собственноручно документу на бумажном носителе и порождает для Сторон юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения взаимных прав и обязанностей при одновременном соблюдении следующих условий:

- подтверждена действительность сертификата ЭП, с помощью которой подписан данный электронный документ, на дату подписания документа;
- получен положительный результат проверки принадлежности владельцу квалифицированного сертификата ЭП, с помощью которой подписан данный электронный документ;
- подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания.

15.8. В случае, если в Договоре предусмотрен специальный способ направления уведомления, в частности заказным письмом, то Сторона, направляющая уведомление, вместо указанного способа уведомления может направить уведомление и в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением ЭП.

15.9. Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными ЭП, в случае технического сбоя внутренних систем Стороны. В этом случае в период действия такого временного сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью уполномоченного представителя Стороны или иным способом предусмотренным Договором.

15.10. Порядок хранения Документов, подписанных ЭП, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, а срок хранения - по аналогии с документами, составленными на бумажном носителе.

15.11. Обязательным требованием для надлежащего выполнения условий настоящего договора со стороны Субподрядчика является работа в программах «Техзор» и 1С.Строительство.

15.12. Работа в программе «Техзор»:

1. **Информационная система «Техзор»** (ИС «Техзор») - программное обеспечение (программа для ЭВМ), предназначенное для автоматизации процесса экспертно-проверочных мероприятий, проводимых специалистами технического надзора в ходе осуществления ими контрольно-надзорной деятельности за строительством Объекта, а также для информационного взаимодействия в едином сквозном процессе Застройщика, Генподрядчика, Субподрядчиков по вопросам строительства Объекта, фиксирование и своевременного устранения нарушений, выявленных в ходе выполнения строительно-монтажных работ на Объекте.

2. В целях своевременного и надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Субподрядчик обязуется просматривать ИС «Техзор» минимум 1 раз в день, при этом гарантирует Генподрядчику, что все негативные последствия, которые могут возникнуть у Субподрядчика в связи с нарушением требований настоящего пункта лежат на Субподрядчике.

3. Порядок сдачи и приемки работ:

3.1. Генподрядчик рассматривает полученные от Субподрядчика документы в сроки, предусмотренные разделом договора «Сдача и приемка работ» и направляет Субподрядчику подписанные Акты приемки законченного строительством Объекта (формы № КС-11 и №КС-14), либо мотивированный отказ от их подписания с перечнем недостатков и сроками их устранения. Мотивированный отказ от принятия выполненных работ и подписания предъявленных актов Генподрядчик вправе направить Субподрядчику путем размещения соответствующего уведомления в ИС «Техзор».

3.2. В случае выявления Генподрядчиком после приемки работ отступлений от Договора или иных недостатков, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе таких, которые были умышленно скрыты Субподрядчиком, Генподрядчик извещает об этом Субподрядчика в разумный срок после их обнаружения путем направления письменного извещения или размещения такого извещения в системе «Техзор».

4. Права и обязанности Генподрядчика:

4.1. Уполномоченный представитель Генподрядчика вправе в любое время проводить проверки, связанные с соблюдением Субподрядчиком культуры производства работ, техники

безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, а также строительных норм и правил при производстве земляных и строительных работ.

4.2. Если в ходе проверки обнаружится ненадлежащее выполнение Субподрядчиком условий настоящего Договора, нарушения Субподрядчиком норм и правил по охране труда, пожарной безопасности, строительных норм и правил, представитель Генподрядчика составляет Предписание, в котором указывает выявленные нарушения и срок их устранения. Приложением к составленному Предписанию являются фотофиксация выявленных нарушений. Указанное Предписание передается Генподрядчику путем его размещения в системе Техзор для исполнения содержащихся в нем требований и указаний в установленные в Предписании сроки.

5. Права и обязанности Субподрядчика:

5.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Субподрядчик обязуется заключить с ООО «ИТМС» (специализированная компания, оказывающая услуги в пользовании ИС «Техзор») Соглашение об информационном взаимодействии в системе Техзор, предусматривающее порядок информационного взаимодействия уполномоченных представителей Сторон по вопросам своевременного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, включая устранение недостатков, выявленных в процессе приемки выполненных работ, осуществление Застройщиком контроля такого исполнения, а также иные вопросы, возникающие при исполнении Сторонами настоящего Договора.

5.2. В указанный в настоящем пункте срок Субподрядчик обязуется предоставить Генподрядчику:

- письменное уведомление о заключении соглашения об информационном взаимодействии с ООО «ИТМС» в целях применения в работе ИС «Техзор»;

- список лиц, уполномоченных Субподрядчиком на принятие решений по вопросам сдачи-приемки выполненных Субподрядчиком, а также привлеченными им Субсубподрядчиками работ; обнаружения недостатков выполненных Субподрядчиком, привлеченными им Субсубподрядчиками работ в процессе приемки, согласования стоимости работ по устранению недостатков силами Генподрядчика в случае принятия указанными лицами решения об устранении выявленных в процессе приемки работ и/или недостатков выполненных работ не собственными силами;

- письменные согласия от указанных лиц на обработку их персональных данных;

- копии доверенностей на уполномоченных лиц, заверенных подписью и печатью Субподрядчика, привлеченных им Субсубподрядчиков.

6. Субподрядчик уведомляет Генподрядчика о регистрации личного кабинета Субподрядчика/привлеченных им Субсубподрядчиков в системе Техзор и об открытии доступа уполномоченным лицам Субподрядчика, привлеченных им Субсубподрядчиков к личному кабинету Генподрядчика, путем направления указанного уведомления на электронный адрес Генподрядчика, указанный в разделе Договора «Реквизиты и подписи сторон».

7. Информация о недостатках, выявленных в процессе приемки выполненных работ и/или в гарантийный период, о выявленных нарушениях и выданных Генподрядчиком предписаниях фиксируется в системе Техзор и считается доставленной Субподрядчику в день ее размещения в системе Техзор.

8. Стороны установили следующий механизм контроля Генподрядчиком выполнения Субподрядчиком Работ:

9. Ежедневно до 11:00 Субподрядчик/привлеченные им Субсубподрядчики обязуются представлять Генподрядчику Отчет, содержащий информацию о задействованном Субподрядчиком/привлеченными им Субподрядчиками количестве и составе рабочей силы.

10. Еженедельно, до 10:00 каждую пятницу Отчет о выполнении работ за истекшую неделю.

11. Отчеты Субподрядчика/привлеченных им Субсубподрядчиков за подписью лица, ответственного за производство работ в соответствии с Приказом Подрядчиков, направляются в формате PDF по адресу электронной почты: pd@partner72.ru, либо путем размещения в системе «Техзор».

12. Отчеты оформляются по форме, утвержденной Приложением № 12 к Договору.

13. Генподрядчик согласует представленный Отчет либо направляет Субподрядчику уведомление о несогласии с Отчетом и выявленных замечаниях на адрес электронной почты Субподрядчика, либо путем размещения в системе Техзор. Причинами несогласия Генподрядчика с Отчетом могут быть, в частности, недостоверность представленной Субподрядчиком/привлеченными им Субсубподрядчиками информации, невыполнение Субподрядчиком/привлеченными им Субсубподрядчиками требований настоящего Договора. Субподрядчик, по замечаниям Генподрядчика вносит изменения в Отчет и представляет его Генподрядчику на согласование повторно. Заключением настоящего договора стороны свидетельствуют, что в случае, если Субподрядчик/привлеченные им Субсубподрядчики не устранили замечаний Генподрядчика и не представили откорректированный

Отчет в течение 24 (двадцать четыре) часов с даты получения замечаний Генподрядчика, такой отчет считается не представленным Субподрядчиком на соответствующую дату.

14. В случае непредставления/несвоевременного представления Отчетов, предусмотренных в настоящем пункте Договора, Субподрядчик несет ответственность за каждый факт нарушения в порядке, предусмотренном условиями Договора.

15. В целях настоящего Договора Стороны признают юридическую силу Электронных документов, размещенных Сторонами в системе Техзор. Такие Электронные документы считаются доставленными Стороне в момент их размещения другой стороной в системе Техзор после регистрации личного кабинета Субподрядчика в системе Техзор и получения Генподрядчиком от Субподрядчика уведомления об открытии Субподрядчику доступа к его личному кабинету в системе Техзор.

15.13. Работа в программе 1С.Строительство:

1. Использование программы 1С.Строительство (<https://pd1c2.partner72.ru/stroyka/ru/>).

2. Стороны пришли к соглашению, что процесс рассмотрения и согласования актов о приемке выполненных работ (КС-2) и справок о стоимости работ (КС-3), отчетов об использовании давальческого материала осуществляется в электронном виде с использованием программы 1С.Строительство.

3. В целях доступа к программе 1С.Строительство Генподрядчик осуществляет регистрацию Субподрядчика в указанной программе используя данные, содержащиеся в настоящем договоре, в том числе: полное и сокращенное наименование, ИНН, адрес, адрес электронной почты (указанные в статье договора «Реквизиты и подписи сторон»). После завершения регистрации Генподрядчик путем направления на адрес электронной почты, указанной в статье договора «Реквизиты и подписи сторон» направляет: логин, пароль, а также ссылку в телекоммуникационной сети Интернет необходимые для доступа к программе 1С.Строительство.

В случае если данные Субподрядчика, содержащиеся в 1С.Строительство являются неактуальными, Субподрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты обнаружения таких данных письменно сообщить об этом Генподрядчику, а также предоставить актуальные данные.

4. После предоставления Субподрядчику логина и пароля для доступа к программе 1С.Строительство, согласование и рассмотрение актов о приемке выполненных работ (КС-2) и справок о стоимости работ (КС-3) (п. 7.3 Договора), отчетов об использовании давальческого материала (при наличии) осуществляется в электронном виде с использованием программы 1С.Строительство.

После завершения согласования в программе 1С.Строительство подписание актов о приемке выполненных работ (КС-2), справок о стоимости работ (КС-3), отчетов об использовании давальческого материала (при наличии) осуществляется Сторонами на бумажном носителе в порядке, определенном Договором. Замечания, недостатки, указанные Генподрядчиком при согласовании КС-2, КС-3, отчетов об использовании давальческого материала (при наличии) в программе 1С.Строительство имеют юридическую силу до момента их устранения, в том числе и после подписания КС-2, КС-3, отчета об использовании давальческого материала (при наличии).

16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

16.1. Для целей настоящего Договора под «Конфиденциальной информацией» подразумеваются существенные условия настоящего договора, такие как: предмет договора, цена договора, срок выполнения работ, срок действия договора, а также перечень информации составляющей коммерческую тайну Общества (если таковой определен действующими в Обществе локальными нормативными документами) и иная информация, при передаче которой стороной сделано специальное упоминание о том, что передаваемая информация является конфиденциальной и не подлежащей разглашению третьим лицам.

16.2. Стороны несут ответственность за обеспечение того, чтобы каждое лицо, которому Конфиденциальная информация была раскрыта в соответствии с настоящим Договором, приняло меры к её сохранности, не раскрывало, не передавало ее неуполномоченному на получение такой информации лицу.

В частности таким надлежащим обеспечением является включение Субподрядчиком аналогичного требования об ответственности за неразглашение конфиденциальной информации в договоры, заключаемые с привлекаемыми субсубподрядчиками, в соглашения об уступке прав требования, соглашения о переводе долга и иные документы, которыми Субподрядчик передает свои права и обязанности по договору третьему лицу, либо в целях надлежащего исполнения своих обязательств по договору раскрывает конфиденциальную информацию перед третьими лицами.

16.3. Сторона, чьи права нарушены разглашением конфиденциальной информации или в случае непринятия контрагентом надлежащих мер по обеспечению сохранности полученной конфиденциальной информации, вправе взыскать с другой стороны, допустившей разглашение такой конфиденциальной информации единовременный штраф в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый выявленный случай разглашения конфиденциальной информации, если виновная сторона не

докажет, что такое распространение информации имело место против её воли. Кроме этого, в случае разглашения одной из Сторон Конфиденциальной информации третьим лицам без получения письменного разрешения на такое разглашение другой Стороны, Сторона, понесшая в результате подобного раскрытия информации убытки, имеет право обращаться с требованием о компенсации причиненных ей убытков.

16.4. Под разглашением Конфиденциальной информации Стороны договорились считать действие или бездействие, в результате которых Конфиденциальная информация, в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становится известной третьим лицам без согласия обладателя такой информации.

16.5. Передача Конфиденциальной информации органу государственной власти не считается разглашением Конфиденциальной информации в случаях, когда такой орган государственной власти уполномочен в соответствии с действующим законодательством требовать предоставления Конфиденциальной информации. При этом передача органу государственной власти Конфиденциальной информации должна осуществляться с предварительным письменным уведомлением Генподрядчика, в противном случае такие действия Субподрядчика считаются ненадлежащим поведением, и Генподрядчик вправе взыскать за совершение действий по раскрытию конфиденциальной информации с Субподрядчика единовременный штраф в размере, определенном настоящим разделом.

16.6. Стороны несут ответственность за действия всех своих сотрудников, которые работают или работали у них по найму, приведшие к разглашению конфиденциальной информации любым третьим лицам.

16.7. Условия конфиденциальности сохраняют свою силу в течение всего срока действия настоящего договора, а также в течение 2 (двух) лет с момента прекращения действия настоящего договора.

17. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

17.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами и заверены печатями.

17.2. Все приложения являются неотъемлемой частью Договора.

17.3. Стороны обязуются информировать друг друга в письменной форме о любых изменениях своих реквизитов в трехдневный срок с даты их изменения.

При переписке (при заключении Договора и дополнительных соглашений к нему, передаче заданий и счетов и т.п.) считается действительной вся корреспонденция, отправленная и принятая факсимильной связью до получения оригинала документа.

17.4. Во всех случаях, в которых необходимо подписание Сторонами актов, протоколов и иных документов, являющихся результатом расследований аварий, инцидентов, нарушений в рамках исполнения обязательств по Договору, при отсутствии полномочий у представителя Субподрядчика – право подписи переходит компетентному представителю Субподрядчика из числа инженерно-технических работников. В случае отказа от подписи любым из вышеперечисленных работников Субподрядчика, Генподрядчик имеет право составить вышеуказанные документы в одностороннем порядке с соответствующей отметкой. Составленный Генподрядчиком в таком виде документ считается оформленным надлежащим образом.

17.5. Субподрядчик гарантирует, что в отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (введении процедуры наблюдения), деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

17.6. Стороны договорились, что в результате подписания Договора ни одна из Сторон не ставится в затруднительное или обременительное положение, Стороны ознакомлены и согласны со всеми условиями исполнения обязательств, содержащимися в Договоре и, при наличии, протоколе разногласий (протоколе согласования/урегулирования разногласий).

17.7. Субподрядчик не вправе перевести свой долг (передать обязательство) по Договору третьей стороне без предварительного письменного согласия Генподрядчика.

17.8. Подписанием Договора Субподрядчик подтверждает, что ознакомлен с учредительными документами Генподрядчика.

17.9. В ходе исполнения договора Стороны могут менять ответственных лиц, реквизиты, включая реквизиты на для перечисления денежных средств, адреса электронной почты, номера контактных телефонов, и иные условия не связанные с предметом договора, ценой договора, объемом, видами и сроками выполняемых работ. При этом вышеуказанные изменения регулируются между Сторонами посредством направления письменного сообщения Стороной в адрес другой Стороны. Подписание отдельного дополнительного соглашения к Договору в таком случае не требуется.

18. НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА¹⁰.

Субподрядчик гарантирует следующее:

- Субподрядчик является надлежащим образом зарегистрированной организацией;
- все сведения о Субподрядчике в ЕГРЮЛ достоверны на момент подписания договора. Если в дальнейшем в ЕГРЮЛ появится запись о недостоверности данных о Подрядчике, он обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней внести в ЕГРЮЛ достоверные сведения или подтвердить регистрирующему органу, что сведения в ЕГРЮЛ достоверны;
- для заключения и исполнения договора Субподрядчик получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами;
- выполнение работ по настоящему Договору соответствует основному ОКВЭД Субподрядчика, указанному в ЕГРЮЛ;
- не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Субподрядчику или ограничивающих его право заключать и исполнять договор;
- лицо, подписывающее договор от имени и по поручению Субподрядчика, на день подписания имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле договора;
- Субподрядчиком уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также им ведется и своевременно подается в налоговые органы налоговая отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- Субподрядчик отразит все операции по настоящему Договору, включая полученные от Генподрядчика авансы и реализацию работ Генподрядчику, в учете, бухгалтерской и налоговой отчетности, в том числе отразит НДС, уплаченный Генподрядчиком в составе цены работ;
- Субподрядчик предоставит Генподрядчику полностью соответствующие действующему законодательству Российской Федерации первичные документы, которыми оформляется выполнение работ по Договору.

В случае получения Субподрядчиком требования налогового органа о представлении документов, относящихся к сделке с Генподрядчиком, Субподрядчик обязуется исполнить требование в течение пяти рабочих дней после его получения.

Субподрядчик обязуется возместить Генподрядчику суммы доначислений по налоговой проверке, возникших из-за нарушения Субподрядчиком указанных в договоре гарантий и обязательств.

Субподрядчик ¹¹ возместит Генподрядчику и Плательщику полностью имущественные потери, возникшие:

Ввиду того, что Субподрядчик не включил в декларацию операции, совершенные с Генподрядчиком, либо представил в налоговый орган уточненную декларацию с полным или частичным исключением операций, совершенных в рамках заключенного договора.

Ввиду получения Генподрядчиком / Плательщиком отказа налоговых органов в возмещении НДС, принятии расходов по налогу на прибыль по причине неправильно оформленных счетов-фактур, УПД, актов, иных документов и отказа Субподрядчика устранить выявленные замечания.

Стороны заранее оценили размер имущественных потерь, которые Субподрядчик обязуется возместить Генподрядчику / Плательщику, в размере, равном сумме вычетов НДС и расходов (в том числе уплаченные пени и штрафы).

Субподрядчик обязуется возместить Генподрядчику имущественные потери в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения Субподрядчиком соответствующего требования.

Генподрядчик вправе удовлетворить требования к Субподрядчику о возмещении имущественных потерь из денежных средств, причитающихся выплате Субподрядчику по любым основаниям, в порядке зачета встречных денежных требований, направив соответствующее заявление о зачете.

19. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

19.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам

¹⁰ Требования пунктов, которые содержат в себе упоминание про налог на добавленную стоимость (НДС) применяются в отношении юридических лиц, применяющих в своей деятельности общую систему налогообложения. Действие указанных пунктов не распространяется на контрагентов, применяющих в своей деятельности Упрощенную систему налогообложения (УСН).

¹¹ Применяется в случае, если Поставщик является плательщиком НДС.

для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иными неправомерными целями.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме или по телефону (3452) 55-55-20 доб. 1415 (контактное лицо – Андросов Евгений Юрьевич, e-mail: androsov@partner72.ru). После уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления уведомления.

В уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

19.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 19.1. Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

20. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

20.1¹². Стороны пришли к соглашению, что расчеты между сторонами по условиям настоящего договора могут осуществляться с использованием обособленного банковского счета (счет ОБС) Субподрядчика, открытого в кредитной организации (далее по тексту – Банк), за исключением случаев, когда Банком допускается оплата на иной расчетный счет.

Если расчеты с Субподрядчиком (его обособленным подразделением, филиалом, представительством) планируется осуществлять с использованием счета ОБС, Генподрядчик направляет в адрес Субподрядчика соответствующее письменное требование об открытии счета ОБС (если ранее такое требование не было специально определено для Субподрядчика – участника тендерной процедуры Генподрядчика). Субподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Генподрядчика обязан обратиться в указанную Генподрядчиком кредитную организацию с заявлением об открытии счета ОБС, по результатам рассмотрения которого направить Генподрядчику соответствующее извещение.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты открытия соответствующего счета (ОБС) Субподрядчик обязан направить письменное извещение Генподрядчику об открытии счета ОБС и необходимости осуществлять с ним расчеты по реквизитам такого счета ОБС, указанного в извещении. В целях настоящего договора с даты получения извещения Генподрядчиком условие об осуществлении расчетов с Субподрядчиком через счет ОБС считается согласованным между сторонами и не требует заключения отдельного дополнительного соглашения к Договору.

До момента получения извещения Субподрядчика об открытии счета ОБС или отказе кредитной организации в открытии такового Генподрядчик вправе не осуществлять расчеты с Субподрядчиком за фактически выполненные работы. В таком случае время рассмотрения направленного Субподрядчиком обращения в кредитную организацию не является просрочкой со стороны Генподрядчика и не учитывается как период времени, в течение которого Генподрядчик допустил просрочку оплаты. Стороны признают, что требование об открытии Субподрядчиком счета ОБС может быть заявлено Генподрядчиком в любой момент в ходе исполнения настоящего Договора.

20.2. При заключении настоящего Договора стороны договорились и свидетельствуют, что своевременное документальное оформление Субподрядчиком выполненных работ является важным

¹² Требование настоящего пункта распространяется на компании, регистрация которых по данным ЕГРЮЛ осуществлена менее 12 календарных месяцев от даты заключения договора или в случаях, когда Генподрядчик выдал письменное требование Субподрядчику о необходимости открытия счета ОБС.

обстоятельством для Генподрядчика. В этой связи Субподрядчик свидетельствует и согласен на предоставление документов, подтверждающих выполнение работ по договору в сроки, предусмотренные Договором, но в любой случае не позднее даты ввода объекта в эксплуатацию, которая подтверждается разрешением на ввод объекта в эксплуатацию. В случае если документы, подтверждающие фактическое выполнение работ по договору (перечислены в итоговом акте приема-передачи работ), будут представлены Генподрядчику на рассмотрение и утверждение после даты ввода объекта в эксплуатацию, Генподрядчик вправе начислить и удержать с Субподрядчика единовременный штраф в размере до 70 % (Семидесяти процентов) от стоимости работ, документально оформленных Субподрядчиком и несвоевременно предъявляемых Генподрядчику.

20.3. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

Порядковый номер приложения к договору	Наименование приложения к договору	Информация о наличии приложения к договору (да / отсутствует)
1.	Техническое задание / проектная документация.	
2.	Укрупненный сметный расчет.	
3.	Расшифровка стоимости.	
4.	График выполнения работ.	
5.	Форма Итогового акта сдачи-приемки выполненных Работ.	
6.	Форма Приказа о назначении ответственного на Объекте.	
7.	Форма Заявки на пропуски.	
8.	Перечень требований к вагон-бытовке для размещения в вагон-городке.	
9.	Квалификационные критерии оценки.	
10.	Памятка Субподрядчику.	
11.	Инструкция по осуществлению первого входа и работе ответственного исполнителя в системе «Техзор».	
12.	Форма отчета Субподрядчика в программе «Техзор».	
13.	Форма акта допуска для производства строительно-монтажных работ на территории строящегося объекта.	
14.	Инструкция о покупке товаров в рамках трехстороннего договора поставки.	
15.	Регламент применения штрафных санкций.	
16.	Спецификация материалов, приобретаемых по трехстороннему договору поставки	

21. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Генподрядчик:

Наименование: ООО «Поревит-Девелопмент»
Юридический адрес: 625048, г. Тюмень, ул.
Холодильная, 114, помещение 52
ОГРН 1057200719883
ИНН 7202137547
КПП 720301001
Р/с 40702810367020103877
в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО
Сбербанк, г. Тюмень
К/с 30101810800000000651
БИК 047102651
ОКПО 78198828
Адрес электронной почты: pd@partner72.ru
Контактные телефоны: (3452) 55-55-20
Генеральный директор
ООО «Поревит-Девелопмент»

_____/ И.Н. Самойлов

Субподрядчик:

Наименование: _____
Юридический адрес: _____
Почтовый адрес: _____
ОГРН _____
ИНН _____
КПП _____
Р/с _____
в _____
К/с _____
БИК _____
ОКПО _____
Адрес электронной почты: _____
Контактные телефоны: _____
Генеральный директор
ООО « _____ »

_____/ _____

