ТЗ на потолки:

Текстура -  матовый, цвет - белый. Полотно самое простое ПВХ

Закладные из фанеры под гардину, крепление фанеры  на прямой подвес

Закладные из фанеры под датчики и светильники, крепление фанеры на перфоленту.

Тип периметрального профиля – ПВХ белый.

Прочее:

Прокладку кабеля, монтаж светильников (и сами светильники) и их подключение делают другие подрядчики.

Все это включить в ФОТ