

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 15.02.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 72-17-5-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Тюменского муниципального района |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 15.12.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 17.08.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭКО-город» |
| 2.2.2. ИНН: | 7203463991 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1187232030050 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Многоквартирный жилой дом ГП-1 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тюменская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Тюменский муниципальный район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Ембаевское с.п. |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | с. Ембаево |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Бульварная |

| | |
|---|---|
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 72:17:0708002:2147 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 14894 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 31.07.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | RU-72-5-16-3-07-6123-23 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация Тюменского муниципального района |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Акционерное общество «Специализированный застройщик «Партнер-Строй» |
| 5.2.2. ИНН: | 7203062823 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1027200785842 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 14.08.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 7 ЭГ |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 07.02.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 72-2-1-2-005392-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Строительство Экспертизы Проекты» |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 10.08.2023 |
| 6.3.2. Номер: | ГИ-23-001 |

| | |
|---|---|
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Шипилова Наталья Сергеевна |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом ГП-1 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | жилое здание |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 4390 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 14273,1 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 192 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 192 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 5 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.17. Иные показатели: | |
| Этажность (шт.) | 4 |
| Количество секций (шт.) | 10 |
| Строительный объем, (куб.м) | 62761,3 |
| Общая площадь помещений (кв.м.) | 16111,6 |
| Суммарная жилая площадь квартир (кв.м.) | 3772,4 |
| Суммарная площадь квартир (кв.м.) | 9494,4 |
| Суммарная общая площадь квартир (без понижающего коэфф. для неотапливаемых помещений) (кв.м.) | 10970,2 |
| Суммарная общая площадь квартир (с понижающим коэфф. для неотапливаемых помещений) (кв.м.) | 10185,3 |
| Суммарная площадь МОП (кв.м.) | 2064 |
| Суммарная площадь технических помещений (кв.м.) | 144,7 |
| Площадь тех. подполья (кв.м.) | 2932,7 |
| Количество квартир, в том числе (шт): | 192 |
| -студий | 20 |
| -однокомнатных | 91 |
| -двухкомнатных | 66 |
| -трехкомнатных | 15 |
| Инженерные сети и сооружения | |

Заместитель Главы района

А.С. Яковлев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 90d4ad47f246f85c6bab83509dde61f86
 Владелец Яковлев Алексей Сергеевич
 Действителен с 19.10.22 08:49:00 по 12.01.24 08:49:00