

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-72-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального района
<b>1.4. Срок действия настоящего разрешения:</b>	<b>30.11.2024</b>
<b>1.5. Дата внесения изменений или исправлений</b>	<b>24.04.2023</b>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЭКО-город»
2.2.2. ИНН:	7203463991
2.2.3. ОГРН:	1187232030050
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка, расположенная в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Многоквартирный жилой дом ГП-2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	с.п. Ембаевское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Ембаево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Бульварная

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:0708002:1533
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15538
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.05.2022
4.3.1.2. Номер:	RU-72-5-16-3-07-2410-22
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Тюменского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»
5.2.2. ИНН:	7203062823
5.2.3. ОГРН:	1027200785842
5.3. Дата утверждения (при наличии):	14.12.2022
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.12.2022
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-084690-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительство Экспертизы Проекты»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП-2
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое здание
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4024,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	14046,5

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	181
7.1.11. в том числе квартир (штук):	181
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.17. Иные показатели:	
Этажность (шт.)	4
Количество секций (шт.)	9
Строительный объем, (куб.м)	58943,6
Общая площадь помещений (кв.м.)	15081,6
Суммарная жилая площадь квартир (кв.м.)	3541,2
Суммарная площадь квартир (кв.м.)	8751,3
Суммарная общая площадь квартир (без понижающего коэфф. для неотапливаемых помещений) (кв.м.)	10116,7
Суммарная общая площадь квартир (с понижающим коэфф. для неотапливаемых помещений) (кв.м.)	9418,4
Суммарная площадь МОП (кв.м.)	1788
Суммарная площадь Технических помещений (кв.м.)	96,1
Площадь тех. подполья (кв.м.)	2767,5
Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисы специализированных фирм) (кв.м.)	313,3
Количество квартир, в том числе (шт): -студий -однокомнатных -двухкомнатных -трехкомнатных	181 28 80 57 16
Инженерные сети и сооружения	

Заместитель Главы района

А.С. Яковлев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 90d4ad47f246f85c6bab83509dd61f86  
Владелец Яковлев Алексей Сергеевич  
Действителен с 19.10.22 08:49:00 по 12.01.24 08:49:00