

Кому Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Холодильная, д. 114, помещ. 53**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **16.11.2021**

№ **72-516-42-2020**

I. Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«3 этап застройки ЖК «Биография», расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева, литеры 1...10» Литера 10

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Весенняя, д. 68А;

Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д. Патрушева, ул. Весенняя, д. 68А, к.1;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 20.04.2021 № 1661/21-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса»;

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 20.04.2021 № 1662/21-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:1307009:516; 72:17:1307009:518**

строительный адрес: **Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский район, д. Патрушева**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **72-516-42-2020**, дата выдачи **11.08.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Тюменского муниципального района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	1212,50	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	309,76	-

Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой блок (1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети водоснабжения	м	-	34
Наружные сети водоотведения	м	-	38
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Железобетонные плиты
Материалы стен	-	-	Силикатные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	Профлист
Иные показатели:	Общий строительный объем, куб. м --606,25 . Площадь здания, кв. м – 153,2. Общая площадь помещений, в т.ч.: кв. м – 142,5 Площадь жилых помещений, кв. м – 70,9 Площадь балконов, веранд, террас, кв. м – 3,0		
Жилой блок (2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружные сети водоснабжения	м	-	8
Наружные сети водоотведения	м	-	9
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Железобетонные плиты
Материалы стен	-	-	Силикатные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	Профлист
Иные показатели :	Общий строительный объем, куб. м --606,25 . Площадь здания, кв. м – 153,2. Общая площадь помещений, в т.ч.: кв. м – 142,3. Площадь жилых помещений, кв. м – 71,2 Площадь балконов, веранд, террас, кв. м – 3,0		

4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	0,0121
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Плитный утеплитель Эковер, $\gamma=150$ кг/куб.м., толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		-	ПВХ профиль с заполнением пятикамерным стеклопакетом, согласно ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
1. технический план здания от 05.09.2021; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007); № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2010;

2. технический план сооружения (Наружная сеть водоснабжения) от 05.09.2021; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007); № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2010;

3. технический план сооружения (Наружная сеть водоотведения) от 05.09.2021; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи

от «06» сентября 2016 г. N 007); № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2010;

4. технический план здания от 05.09.2021; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007); № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2010;

5. технический план сооружения (Наружная сеть водоснабжения) от 05.09.2021; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007); № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2010;

6. технический план сооружения (Наружная сеть водоотведения) от 05.09.2021; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007); № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 72-10-7, дата выдачи: 16.11.2010.

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

“ 16 ” ноября 20 21 г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 242f6b90044ad4d934b925ca1bc0994ff
Владелец Гейнц Сергей Викторович
Действителен с 11.06.21 16:12:04 по 11.06.22 15:55:36