

Кому Акционерному обществу  
 (наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Партнер-Строй»  
 полное наименование организации – для  
625048, Тюменская область,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Тюмень, ул. Холодильная, д. 114,  
 и адрес, адрес электронной почты)  
пом. 53

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.09.2021

№ 72-304-189-2021

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

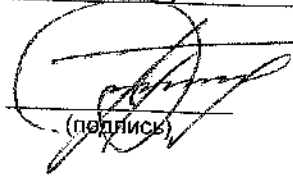
1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом ГП-7, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогово»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Институт Проектирования и Экспертизы»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 16.09.2021 № 00-2-1-3-052625-2021</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313002:1888		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.04.2020 № RU72304000-2069, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Тюменский стройпроектсервис» Шифр 545-20-07, 2021		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	26379,5	Площадь участка (кв. м):	15425
	Объем (куб. м):	90620,8	в том числе подземной части (куб. м):	29254,9
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	17,400
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	4965,56		
Иные показатели:	Количество м/мест в подземной автостоянке – 154 шт. Общая площадь нежилых помещений (кладовых) – 817,7 кв.м. С инженерными сетями			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Федюнинского, дом 30, корпус 9		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:-			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		


Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения -- до " 24 " сентября 2023 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» шифр 545-20-07-ПОС, 2021

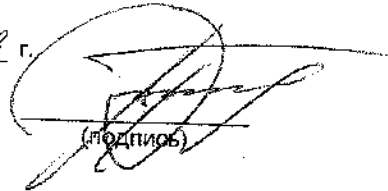
Заместитель Главы  
города Тюмени  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

  
(подпись)

В.С. Третьяков  
(расшифровка подписи)

М.П. " 24 " сентября 2021 г.  


Действие настоящего разрешения  
продлено до 27 сентября 2023 г.  
Заместитель Главы  
города Тюмени  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

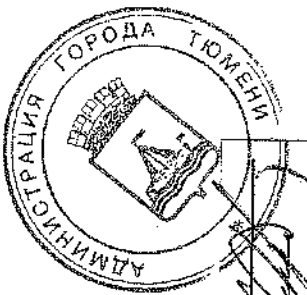
  
(подпись)

В.С. Третьяков  
(расшифровка подписи)

М.П. " 27 " сентября 2021 г.  


Э  
Я  
О  
ЭВ

кв.м.  
часть,  
город  
м 30,



печатью 3 (три) листа  
Заместитель Главы города  
Тюмени

В.С. Третьяков