



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 октября 2021 года

№ 834 ро

г. Тюмень

*О внесении изменений в разрешение
на строительство от 15.06.2021
№ 72-516-36-2021*

На основании заявления от 07.10.2021, поступившего в Администрацию Тюменского муниципального района (далее – Администрация) 07.10.2021 № 444/21 РПУ от Акционерного общества «Специализированный застройщик «Партнер-Строй», о внесении изменений в разрешение на строительство от 15.06.2021 № 72-516-36-2021, выданного в отношении объекта капитального строительства «Первый этап строительства жилой застройки, расположенной в с. Ембаево, Ембаевского МО, Тюменского МР. Многоквартирный жилой дом ГП-7», расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО, с. Ембаево, ул. Бульварная, д.11», подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 10.09.2021 № П-072020, материалов проектной документации, выполненной ЗАО Институт «Тюменькоммунстрой», в 2021 г., выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.10.2021:

в разрешение на строительство от 15.06.2021 № 72-516-36-2020, выданное Администрацией, внести следующие изменения:

пункт 3.3 таблицы разрешения изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p style="text-align: center;">ЗАО институт «Тюменькоммунстрой», 2021 Проектная документация в составе:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр: 4ЭГ-ПЗ, Том 1 (с изм.);2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 4ЭГ-ПЗУ, Том 2;3. Раздел 3. Архитектурные решения, шифр: 4ЭГ-АР, Том 3 (с изм.)4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные
-----	---	--

	<p>решения», шифр: 4ЭГ-КР, Том 4;</p> <p>5. Раздел 6. Проект организации строительства, шифр: 4ЭГ-ПОС, Том 6;</p> <p>6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр: 4ЭГ-ОДИ, Том 10;</p>
--	---

пункт 4 таблицы разрешения изложить в следующей редакции:

4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: : многоквартирный жилой дом ГП-7</p>			
	Общая площадь (кв. м):	12821,0	Площадь участка (кв. м):	13539,00
	Объем (куб. м):	50348,0	в том числе подземной части (куб. м):	6791,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3975,00		
	Иные показатели:	<p>Этажность, шт. – 4</p> <p>Количество секций, шт. – 8</p> <p>Общая площадь помещений, м² – 14366,0</p> <p>Суммарная жилая площадь квартир, м² – 3357,74</p> <p>Суммарная площадь квартир, м² – 8553,26</p> <p>Суммарная общая площадь квартир (без пониж. коэфф.), м² – 9681,23</p> <p>Суммарная общая площадь квартир (с пониж. коэфф.), м² – 9031,09</p> <p>Общая площадь МОП, м² – 1627,0</p> <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений (офисы, магазины), м² – 304</p> <p>Количество квартир, в том числе, шт - 176</p> <p>- студий, шт – 40</p> <p>- однокомнатных, шт – 80</p> <p>- двухкомнатных, шт – 41</p> <p>- трехкомнатных, шт – 15</p> <p>Инженерные сети и сооружения.</p>		

Заместитель Главы района,
директор департамента имущественных
отношений и градостроительства



С.В. Гейнц